

Akceptácia a zapracovanie pripomienok obyvateľov lokality Vyšné Kapustníky k Návrhu Územného plánu mesta Košice

Upozornenie: Zhotoviteľ v Návrhu Územného plánu po zapracovaní akceptovaných pripomienok zmenil niektorým funkčným plochám a regulačným listom ich čísla (kódové označenia).

I. Akceptované pripomienky, ktoré boli korektne zapracované do Návrhu Územného plánu

1. Odmietnutie križovatky K-08 a obslužnej cesty C-06

Pripomienka:

Nesúhlasím s dopravným napojením Hlinkovej ulice na Slovenskú ulicu križovatkou K-08 a s vytvorením obslužnej cesty C-06 na Slovenskej ulici. Cesta na Slovenskej ulici má mať charakter miestnej komunikácie.

Spôsob zapracovanie do Návrhu Územného plánu:



Pôvodný návrh s križovatkou K-08
a s obslužnou cestou C-06.

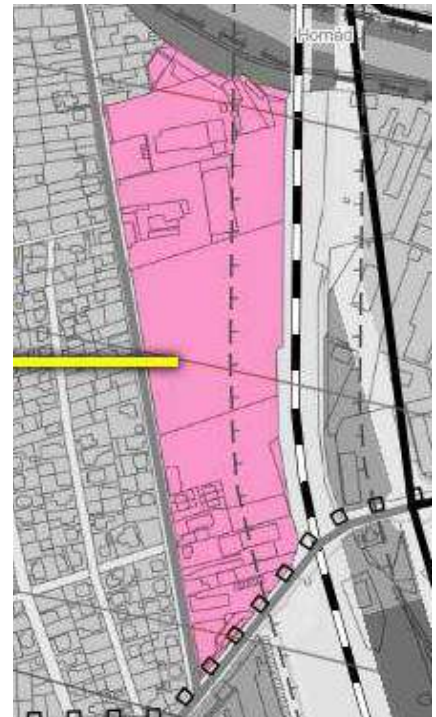


Zapracovanie akceptovanej pripomienky
**s odstránenou križovatkou K-08 a bez obslužnej
cesty C-06.**  je obratisko verejnej dopravy.

2. Zákaz pre umiestnenie nevhodných prevádzok na funkčnej ploche 9/29/8

Pripomienka:

Pre funkčnú plochu 9/29/8 žiadam prostredníctvom regulačného listu zakázať umiestnenie skladov, prevádzok priemyselnej výroby, chemickej výroby, čističiek, čerpacích staníc, nabíjacích staníc, umyvární áut a opravovní áut.



3. Obmedzenie počtu nadzemných podlaží na východnej strane Slovenskej ulice na 2

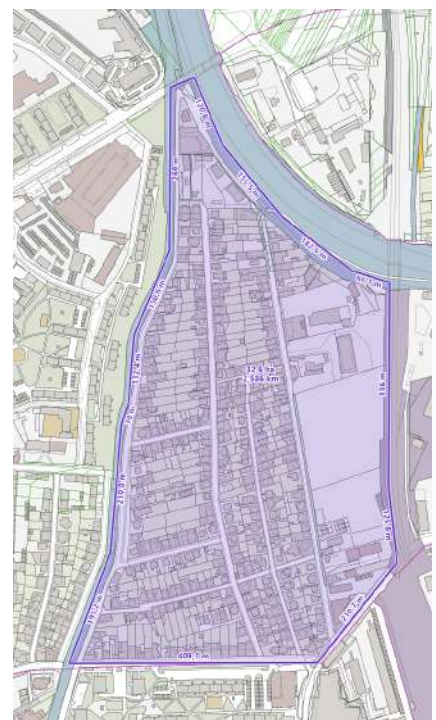
Pripomienka:

Pre funkčnú plochu 9/29/8 žiadam prostredníctvom regulačného listu neumožniť výstavbu viac ako 2 poschodových budov na východnej strane Slovenskej ulice.

4. Zákaz pre umiestnenie nevhodných prevádzok v celej lokalite Vyšné Kapustníky (priemyselné objekty)

Pripomienka:

Pre funkčné plochy 9/33/1, 9/33/3, 9/33/4, 9/33/5, 9/33/6, 9/33/7, 9/33/8, 9/33/9, 9/33/10, 9/33/11, 9/29/4 a 9/29/8 žiadam prostredníctvom regulačného listu zakázať umiestnenie skladov, prevádzok priemyselnej výroby, chemickej výroby, čističiek, čerpacích staníc, nabíjacích staníc, umyvární áut a opravovní áut.



5. Presun chodníka, zeleného pásu a cesty na ulici Ťahanovské riadky

Pripomienka:

Žiadam na Ťahanovských riadkoch v úseku medzi ulicami Záborského a Heydukova presunúť chodník aj s pásom zelene a s cestou ku plotom, a zväčšený verejný priestor pri Mlynskom náhone využiť pre vytvorenie hodnotného verejného priestoru.

Spôsob zapracovanie do Návrhu Územného plánu:

Zpracovanie všetkých štyroch pripomienok je na regulačnom liste 9/30:



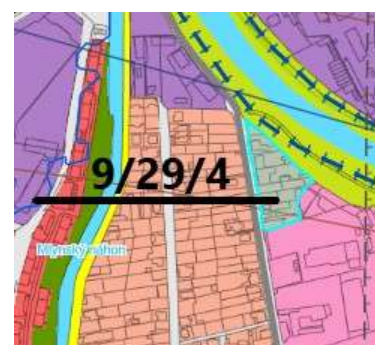
REGULAČNÝ LIST 9/30	
VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	146 970
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	10
ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	
9/30/8	Pozdĺž Slovenskej ulice navrhovať maximálne 2 NP a zároveň 12 m. Je zakázané umiestnenie skladov, prevádzok priemyselnej výroby, chemickej výroby, čističiek, čerpacích staníc, nabíjaciach staníc, umývárni áut a opravovní áut. Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie.

6. Zmena "Stavu územia" funkčnej plochy 9/29/4 na "Stabilizované územie"

Pripomienka:

Žiadam funkčnej plochy 9/29/4 zmeniť Stav územia z "Transformačného územia" na "Stabilizované územie".

Spôsob zapracovanie do Návrhu Územného plánu:



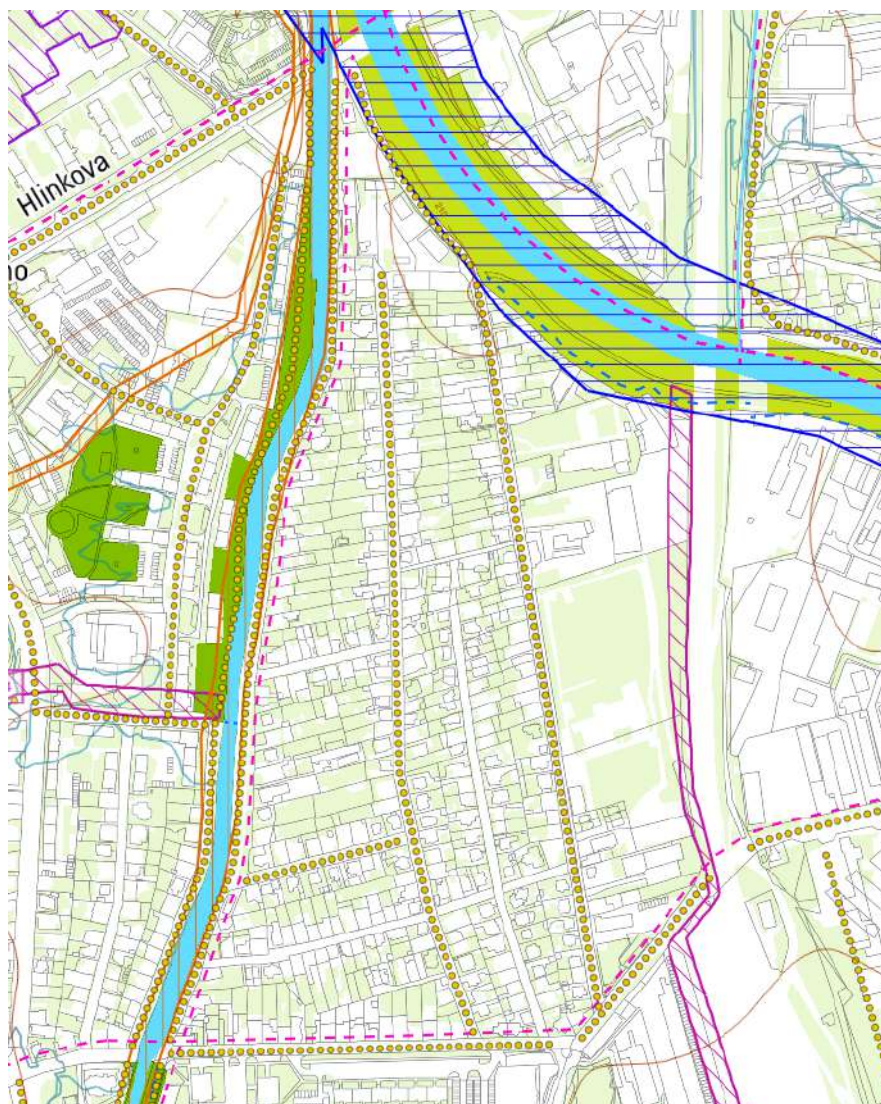
9/30/3	16 540	Plochy susednej zelene	-	-	-	-	-
9/30/4	5 533	Plochy byvania v rodinných domoch	S	45	2	12	30

7. Doplnenie zelene na uliciach lokality Vyšné Kapustníky

Pripomienka:

Na verejných priestoroch lokality Vyšné Kapustníky žiadam doplniť viac zelene, aj na širších uliciach, aby mali charakter aleje, aj za cenu obmedzenia parkovacích príležitostí a za cenu dopravných obmedzení (prednosť v jazde v jednom smere na zúženom úseku vozovky, zjednosmernenie ulíc a podobne). Konkrétne ide o funkčné plochy 9/30/1 - Slovenská ulica, 9/50/1 - ulica Slovenskej jednoty a 9/33/2 - ostatné ulice. Žiadam, aby uvedené funkčné plochy mali v regulačných listoch záznam, že majú mať charakter aleje, ak to priestorové možnosti dovoľia.

Spôsob zapracovanie do Návrhu Územného plánu:



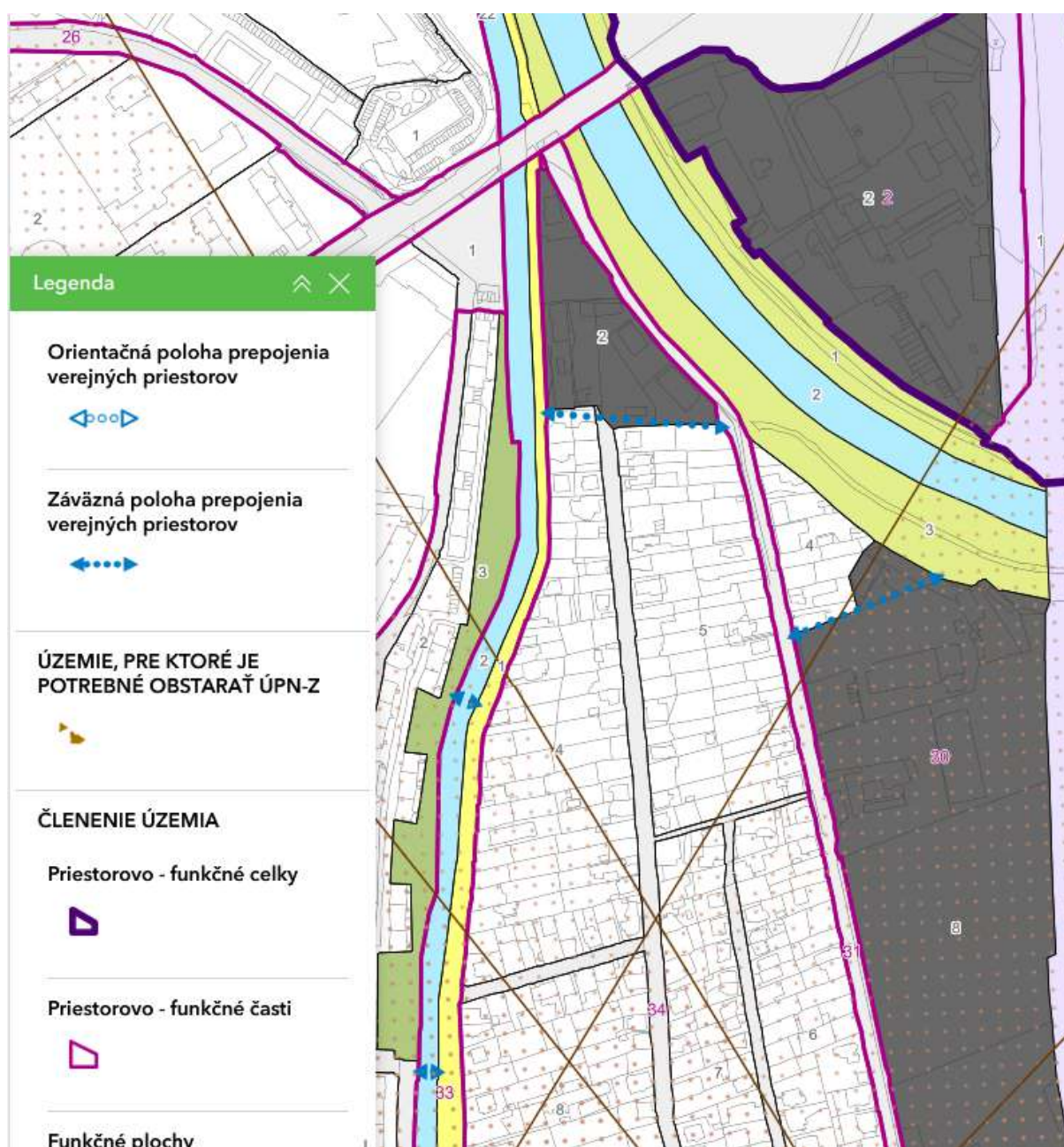
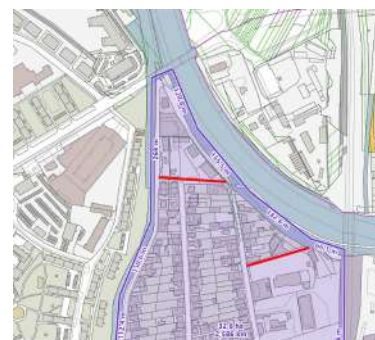
Ulice Slovenskej jednoty, Záborského, Moravská a Slovenská sú označené ako aleje.

8. Doplnenie pešieho prepojenia v smere východ - západ

Pripomienka:

**Žiadam doplniť pešie prepojenie ulice Ťahanovské riadky,
Moravská ulica a Slovenská ulica na konci Moravskej ulice a
Slovenskej ulice smerom k Hornádu k železničnému mostu.**

Spôsob zapracovanie do Návrhu Územného plánu:



Prepojenia sú na mapke označené  .

9. Odstránenie dominanty D-69 z Územného plánu

Pripomienka:

Žiadam odstrániť dominantu D-69 z Územného plánu.

Spôsob zapracovanie do Návrhu Územného plánu:



Dominanta je odstránená.

10. Ochrana výhľadu na scenériu Mlynského náhona

Pripomienka:

Žiadam chrániť ikonický výhľad na scenériu Mlynského náhona od jeho výpustného objektu smerom na sever s unikátnou scenériou širokej hladiny Mlynského náhona s odleskami, budovami na ľavej strane, mohutnými stromami na pravej strane, v pozadí s dvoma 12 poschodovými vežiakmi na Palkovičovej ulici, a na horizonte s Hradovou s vyhliadkovou vežou. Výhľad má byť chránený hlavne, ale nie len, pred umiestnením výškových budov, billboardov a iných prvkov, ktoré by chránený výhľad mohli poškodiť, a tiež pred nevhodným pretvorením vodnej plochy a odstránením flóry, ktorá je súčasťou jedinečnej scenérie.



Spôsob zapracovanie do Návrhu Územného plánu:



Chránený výhľad je zapracovaný do Návrhu Územného plánu.

II. Akceptované pripomienky, ktoré neboli zapracované do Návrhu Územného plánu, alebo boli modifikované

1. Odmietnutie umiestnenia transformátorovej stanice 22 kV na ulici Ťahanovské riadky

Pripomienka:

Nesúhlasím s umiestnením transformátorovej stanice 22 kV na ulici Ťahanovské riadky.

Pripomienka bola akceptovaná ale nebola zapracovaná do Návrhu Územného plánu.



2. Doplnenie cestného prepojenia z Moravskej ulice na Slovenskú ulicu

Pripomienka:

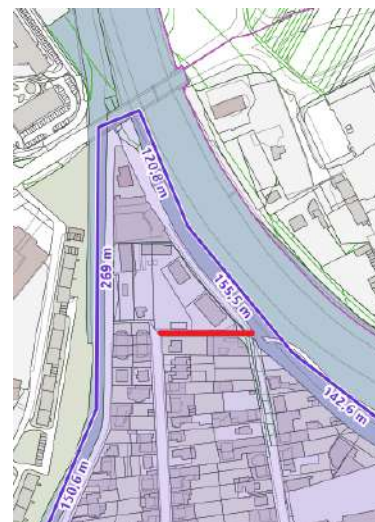
Žiadam doplniť cestné prepojenie Moravskej ulice a Slovenskej ulice na konci Moravskej ulice.

Odôvodnenie:

Uvedené cestné pripojenie v minulosti existovalo a teraz chýba.

Slepá Moravská ulica je problematická z dôvodu pohybu áut, predovšetkým pri výskyte mimoriadnych situácií, keď sa na tieto mieste potrebujú dostať hasiči alebo záchranári väčšími vozidlami, ale aj pri bežnej prevádzke - napríklad autá pre zber odpadu v tejto časti Moravskej ulice od Heydukovej ulice cúvajú.

Pripomienka bola akceptovaná ale nebola zapracovaná do Návrhu Územného plánu.



3. Doplnenie pešieho prepojenia v smere sever - juh smerom na Aničku

Pripomienka:

Žiadam doplniť pešie prepojenie:

- Z Tyršovho nábrežia po ulici Ťahanovské riadky, pod mostom na Hlinkovej ulici po ľavom brehu Mlynského náhona až po jazero Ryba Anička.**
- Od Slovenskej ulice na sever pri Hornáde, pod mostom na Hlinkovej ulici po ľavom brehu Mlynského náhona až po jazero Ryba Anička.**

Pripomienka bola akceptovaná ale nebola zapracovaná do Návrhu Územného plánu.



4. Zmena regulatív funkčnej plochy 13/11/6

Pripomienka:

V regulačnom liste funkčnej plochy 13/11/6 žiadam doplniť alebo opraviť nasledujúce regulatíva:

Podiel zastavanej plochy: 55% zmeniť na 30%

Maximálna výška zástavby: 27 m zmeniť na 10 m

Maximálny počet nadzemných podlaží: 8 zmeniť na 2

Minimálny podiel vegetačných plôch: 30% zmeniť na 50%

Pripomienka bola akceptovaná ale jej zapracovaná do Návrhu Územného plánu bolo modifikované nasledovne:



Regulatív	Pôvodný návrh	Požiadavka	Zapracovaná pripomienka
Podiel zastavanej plochy	55%	30%	50%
Maximálna výška zástavby	27 m	10 m	17 m
Maximálny počet nadzemných podlaží	8	2	4
Minimálny podiel vegetačných plôch	30%	50%	30%

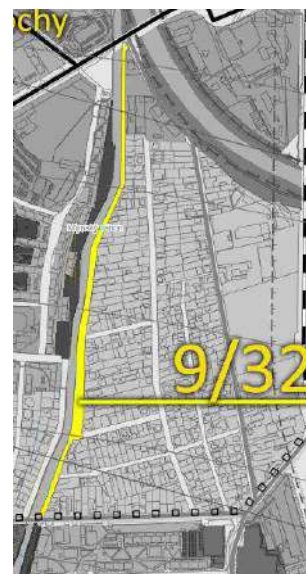
III. Neakceptované pripomienky

1. Odmietnutie verejnej osobnej dopravy na ulici Ťahanovské riadky

Pripomienka:

Nesúhlasím s možnosťou zriadenia verejnej osobnej dopravy, ani zástavky VOD na ulici Ťahanovské riadky (funkčná plocha 9/32/1) a žiadam, aby bol v regulačnom liste funkčnej plochy 9/32/1 vytvorený záznam takéhoto regulatívu.

Odôvodnenie neakceptácie: Územný plán v žiadnej lokalite nezakazuje verejnú osobnú dopravu, v tejto lokalite nie MHD plánovaná.



2. Odmietnutie zvýšenia dopravnej záťaže na Rampovej ulici, na ulici Slovenskej jednoty a na Alvinczyho ulici

Pripomienka:

Nesúhlasím so zvýšením dopravnej záťaže na Rampovej ulici o viac ako 60%, na ulici Slovenskej jednoty viac o 40% a na Alvinczyho ulici o viac ako 360%. Žiadam, aby boli prijaté opatrenia, ktoré aktuálnu úroveň dopravného zaťaženia na týchto uliciach výrazne znížia.

Odôvodnenie neakceptácie: 1. Predmetné ulice sú súčasťou základného komunikačného systému mesta, tvoria východozápadné prepojenie, ktoré je kľúčové pre rozvoj Nového centra Hornád. Okrem iného je tento návrh v súlade s požiadavkou „zvýšiť prepojenosť siete ulíc, dať väčší dôraz na mestskú hromadnú dopravu, peších a cyklistov.“ 2. Dopravná záťaž je smerný prognostický údaj, vyplývajúci z predpokladaného nárastu intenzity dopravy, ktorú územný plán mesta ovplyvniť nevie, vie navrhnúť koncepciu rozvoja mestskej a nadmestskej dopravnej siete, ktorej dopravné technické parametre sú odvodené od prognostického nárastu intenzity nákladnej a individuálnej automobilovej dopravy.



3. Zákaz pre umiestnenie nevhodných prevádzok v celej lokalite Vyšné Kapustníky (zábavné prevádzky)

Pripomienka:

Pre funkčné plochy 9/33/1, 9/33/3, 9/33/4, 9/33/5, 9/33/6, 9/33/7, 9/33/8, 9/33/9, 9/33/10, 9/33/11, 9/29/4 a 9/29/8 žiadam prostredníctvom regulačného listu zakázať umiestnenie erotických salónov, kasín, diskotiek, barov, pohostinstiev a iných prevádzok s negatívnymi dopadmi na okolie (hluk, zvýšený pohyb osôb alebo áut).

Odôvodnenie neakceptácie: Požiadavka je mimo mierky ÚP, uvedená podrobnosť je regulovaná inými zákonmi.



4. Spôsob využitia okolia Mlynského náhona a Hornádu

Pripomienka:

Žiadam, aby okolie Mlynského náhona a Hornádu bolo využité ako oddychová, športová a relaxačná zóna s čo najviac parkovými a líniovými prvkami zelene a s minimom automobilovej dopravy. V regulačnom liste funkčnej plochy 9/32/1 zmeniť podiel zelene na 50%.

Odôvodnenie neakceptácie: Priestor Mlynského náhona a prilahlého územia je navrhnuté ako oddychovo relaxačná zóna: návrh ÚP určuje v okolí Mlynského náhona a Hornádu plochy námestí a peších priestranstiev, plochy sídelnej zelene a plochy parkov a parkovo upravenej zelene. Minimálny podiel zelene 20% na ploche 9/32/1 nebráni zabezpečiť v lokalite 50% podiel zelene. OP hydrického biokoridoru nevyplýva zo žiadneho právneho predpisu.

