

Návrhy pripomienok obyvateľov lokality Vyšné Kapustníky k Návrhu Územného plánu mesta Košice

1. Odmietnutie križovatky K-08 a obslužnej cesty C-06

Pripomienka:

Nesúhlasím s dopravným napojením Hlinkovej ulice na Slovenskú ulicu križovatkou K-08 a s vytvorením obslužnej cesty C-06 na Slovenskej ulici. Cesta na Slovenskej ulici má mať charakter miestnej komunikácie.

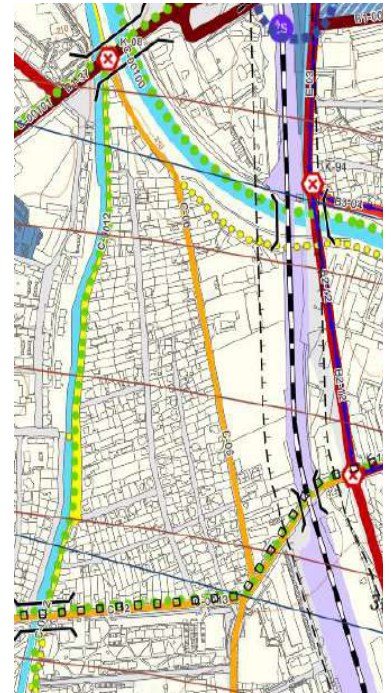
Odôvodnenie:

Križovatka K-08 nebola súčasťou Konceptu Územného plánu mesta Košice ani súčasťou Súborného stanoviska k tomuto konceptu. Z uvedeného dôvodu nie sú riešitelia Návrhu Územného plánu legislatívne oprávnení zahrnúť križovatkou K-08 do Návrhu Územného plánu mesta Košice.

Okrem uvedeného legislatívneho dôvodu existuje celý rad vecných dôvodov proti dopravnému napojeniu Slovenskej ulice na Hlinkovu ulicu. Je potrebné podotknúť, že riešitelia navrhujú dopravné napojenie Slovenskej ulice na Hlinkovu ulicu križovatkou K-08, ktorej účelom "má byť zlepšenie prístupu obyvateľom lokality Vyšné Kapustníky na hlavný ťah na Hlinkovej ulici a ostatným obyvateľom dostupnosť služieb a vybavenosti tejto lokality", pričom "riešenie križovatky K-08 je zamýšľané riešiť len odbočením vpravo-vpravo, s maximálnou povolenou rýchlosťou na Slovenskej ulici zníženou na 30 km/h".

Vzhľadom na to, že:

- a. obyvatelia lokality Vyšné Kapustníky sú dlhodobo proti tomuto napojeniu a nevidia v ňom žiadny prínos,
- b. nie je žiadúce umiestňovať v tejto lokalite s uceleným charakterom a atmosférou prevádzky, ktoré by potrebovali vyššiu dopravnú obslužnosť,



neexistuje žiadny dôvod, pre ktorý by sa malo uvažovať v územnom pláne s dopravným napojením Slovenskej ulice na Hlinkovu ulicu uvažovať.

Ďalšími dôvodmi proti križovatke K-08 sú:

1. Nebola spracovaná ani zverejnená žiadna štúdia, ktorá by potrebu križovatky K-08 zdôvodňovala.
2. Zriadenie uvedenej križovatky zvýši dopravnú záťaž v celej lokalite, bude mať negatívny vplyv na životné prostredie a bezpečnosť obyvateľov danej lokality, výrazne zmení charakter a identitu lokality Vyšné Kapustníky a znehodnotí nehnuteľnosti, ktoré sa na tomto území nachádzajú.
3. Realizáciu napojenia Slovenskej ulice na Hlinkovu ulicu viackrát veľmi dôrazne odmietli už dve generácie obyvateľov tejto oblasti. Pri poslednej petícii boli požiadavky miestnych obyvateľov akceptované a napojenie nebolo realizované, avšak vtedajší pracovníci túto akceptáciu petičných požiadaviek nezapracovali do aktuálneho územného plánu.
4. Zvýšenie dopravnej zaťaženia ulice Slovenská poprie jednu z hlavných myšlienok navrhovaného Územného plánu a to „vrátenie rieky Hornád mestu“, nakoľko len v mieste severného cípu lokality Vyšné Kapustníky má rieka priamy kontakt so starým mestom bez prekonania „bariéry“ v podobe železnice.

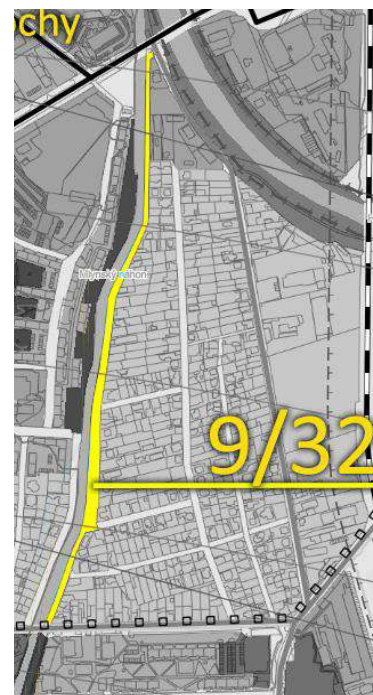
2. Odmietnutie verejnej osobnej dopravy na ulici Ťahanovské riadky

Pripomienka:

Nesúhlasím s možnosťou zriadenia verejnej osobnej dopravy, ani zástavky VOD na ulici Ťahanovské riadky (funkčná plocha 9/32/1) a žiadam, aby bol v regulačnom liste funkčnej plochy 9/32/1 vytvorený záznam takéhoto regulatívu.

Odôvodnenie:

1. Naša lokalita má nadpriemerné príležitosti dosahu verejnej osobnej dopravy pešou chôdzou:
 - a. na Slovenskej ulici 4 zastávky autobusu v dosahu jednotiek minút,
 - b. na Hlinkovej ulici 1 zastávka autobusu s väčšinou kľúčových autobusových spojov v dosahu jednotiek minút,
 - c. na Národnej triede 2 zastávky autobusu s väčšinou kľúčových autobusových spojov v dosahu jednotiek minút,
 - d. na Komenského ulici 2 zastávky električky s väčšinou kľúčových električkových spojov v dosahu do 15 minút,a preto neexistuje žiadna potreba zriadiť trasu verejnej osobnej dopravy na ulici Ťahanovské riadky a za týmto účelom nebola spracovaná žiadna štúdia, ktorá by túto potrebu zdôvodňovala.
2. Ulica Ťahanovské riadky má charakter promenádnej aleje, ktorá prepája centrum mesta s rekreačnou oblasťou Anička pozdĺž ľavého brehu Mlynského náhonu, a ktorú denne využíva množstvo obyvateľov z celého okolia na prechádzky s deťmi, bežecké a cyklistické aktivity a pobytové aktivity spojené s pozorovaním Mlynského náhonu a unikátnej fauny a flóry, ktorá sa tu nachádza. Túto skutočnosť podporuje aj projekt "Revitalizácia Mlynského náhonu v Košiciach", ktorého štúdia, zohľadňujúca širšie vzťahy, bola vypracovaná za účelom vytvorenia územnoplánovacieho podkladu pre uvažované územie projektu aj v spolupráci s ÚHA.
3. Na ulici Ťahanovské riadky je nevyhnutné minimalizovať dopravnú záťaž akoukoľvek automobilovou dopravou, minimalizovať parkovacie príležitosti na nevyhnutnú úroveň a uvoľnené plochy využiť na hodnotné verejné priestory pre ľudí.



3. Odmietnutie zvýšenia dopravnej záťaže na Rampovej ulici, na ulici Slovenskej jednoty a na Alvinczyho ulici

Pripomienka:

Nesúhlasím so zvýšením dopravnej záťaže na Rampovej ulici o viac ako 60%, na ulici Slovenskej jednoty viac o 40% a na Alvinczyho ulici o viac ako 360%. Žiadam, aby boli prijaté opatrenia, ktoré aktuálnu úroveň dopravného zaťaženia na týchto uliciach výrazne znížia.

Odôvodnenie:

Už táto existujúca dopravná záťaž na spomenutých uliciach vytvára mimoriadne zlé životné prostredie pre obyvateľov a návštevníkov tejto lokality.

Zvýšenie dopravnej záťaže na Rampovej ulici ešte o viac ako 60%, na ulici Slovenskej jednoty o viac 40% a na Alvinczyho ulici o viac ako 360% úplne popiera cieľ budovať zdravé mesto pre ľudí, ktorý Návrh Územného plánu má ambíciu naplniť.

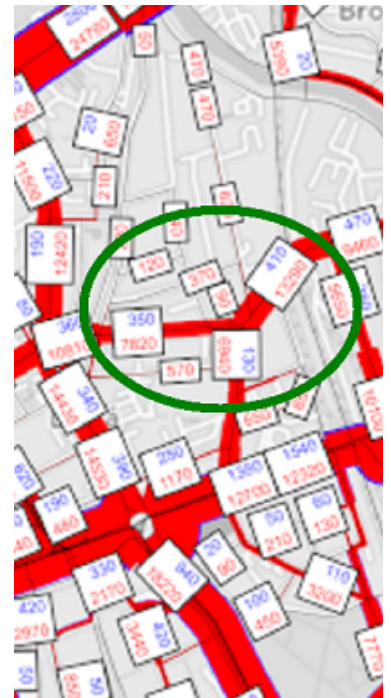
Domy na severnej strane ulice Slovenskej jednoty a na Alvinczyho ulici sú navyše tak blízko cesty, že pobyt v ich priestoroch pri niekoľkých tisícoch áut denne pod ich oknami, je nepredstaviteľný.

Súčasný riešenie kruhového objazdu, ktorý spája uvedené ulice, je kapacitne a rozmerovo nedostatočné. O nevyhovujúcom priemere kruhového objazdu svedčia vyjazdené brázdy po nákladných autách cez vnútorný kruh zelene.

Inštalované zábradlie na kruhovom objazde, ktorý sa tu nachádza, je príkladom úplne neprípustnej preferencie automobilovej dopravy na úkor peších, ktorých obmedzuje nevídaným spôsobom.

Zvyšovať dopravnú záťaž na tomto kruhovom objazde je nepredstaviteľné.

Celý zámer je tiež v rozpore s kapitolou **B.12.3.2 Cestná automobilová doprava**, v ktorej deklarujete, že "dnes významné cestné zbera, ktorých kapacita nebude zvyšovaná, a ktorých obslužná funkcia bude preferovaná, ako je Štúrova ulica v centre, Južná trieda v súbežnom úseku s Jantárovou, Letný, boženy Němcovej, Zimná, **Slovenskej jednoty**, Svätoplukova, **Alvinczyho** a pod."



4. Zákaz pre umiestnenie nevhodných prevádzok na funkčnej ploche 9/29/8

Pripomienka:

Pre funkčnú plochu 9/29/8 žiadam prostredníctvom regulačného listu zakázať umiestnenie skladov, prevádzok priemyselnej výroby, chemickej výroby, čističiek, čerpacích staníc, nabíjacích staníc, umyvární áut a opravovní áut.

Odôvodnenie:

Uvedené typy prevádzok majú významný negatívny vplyv na životné prostredie celej lokality nielen charakterom svojej činnosti, ale aj zvýšeným pohybom áut. Tieto prevádzky sú nežiadúce pre tichú lokalitu s obytnými domami a s verejnými priestormi určenými na oddych a relax napríklad pri Hornáde.



5. Obmedzenie počtu nadzemných podlaží na východnej strane Slovenskej ulice na 2

Pripomienka:

Pre funkčnú plochu 9/29/8 žiadam prostredníctvom regulačného listu neumožniť výstavbu viac ako 2 poschodových budov na východnej strane Slovenskej ulice.

Odôvodnenie:

Na západnej strane Slovenskej ulice sa nachádzajú iba domy a maximálne dvoma nadzemnými podlažiami. Ak by boli na východnej strane tejto ulice domy s viacerými podlažiami, vznikla by nevhodná výšková disproporcia, ktorá by mala za následok stratu súkromia pre domy a záhrady na západnej strane Slovenskej ulice.



6. Odmietnutie umiestnenia transformátorovej stanice 22 kV na ulici Ťahanovské riadky

Pripomienka:

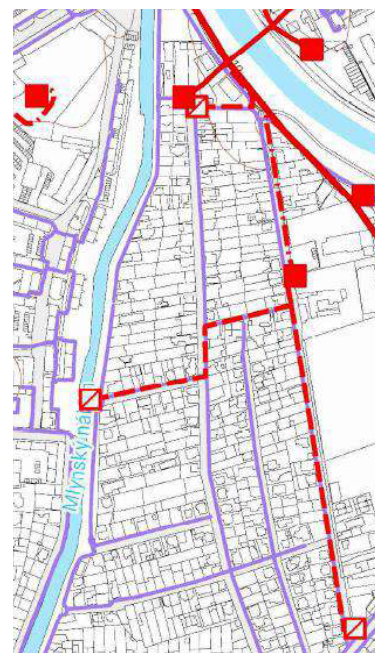
Nesúhlasím s umiestnením transformátorovej stanice 22 kV na ulici Ťahanovské riadky.

Odôvodnenie:

Umiestnenie transformátorovej stanice 22 kV na ulici Ťahanovské riadky pri Mlynskom náhone je úplne nevhodné a je v rozpore s projektom "Revitalizácia Mlynského náhonu v Košiciach", ktorý stanovuje pre tieto plochy hodnotnejšie využitie.

Mlynský náhon je v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability registrovaný ako biokoridor regionálneho významu a vzťahuje sa na neho ochranné pásmo minimálne 50 metrov.

Argumentácia autorov Návrhu Územného plánu, že "ide len o schematické zakreslenie polohy" nie je pre nás akceptovateľné vzhľadom na skúsenosti s dogmatickými a bezohľadnými postupmi pri realizácii podobných stavieb v našom meste aj v našej lokalite.



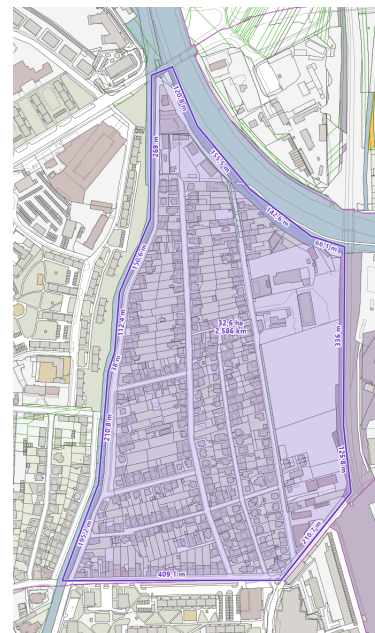
7. Zákaz pre umiestnenie nevhodných prevádzok v celej lokalite Vyšné Kapustníky (priemyselné objekty)

Pripomienka:

Pre funkčné plochy 9/33/1, 9/33/3, 9/33/4, 9/33/5, 9/33/6, 9/33/7, 9/33/8, 9/33/9, 9/33/10, 9/33/11, 9/29/4 a 9/29/8 žiadam prostredníctvom regulačného listu zakázať umiestnenie skladov, prevádzok priemyselnej výroby, chemickej výroby, čističiek, čerpacích staníc, nabíjacích staníc, umyvární áut a opravovní áut.

Odôvodnenie:

Uvedené typy prevádzok majú významný negatívny vplyv na životné prostredie celej lokality nielen charakterom svojej činnosti, ale aj zvýšeným pohybom áut. Tieto prevádzky sú nežiadúce pre tichú lokalitu s obytnými domami a s verejnými priestormi určenými na oddych a relax napríklad pri Mlynskom náhone a pri Hornáde.



8. Zákaz pre umiestnenie nevhodných prevádzok v celej lokalite Vyšné Kapustníky (zábavné prevádzky)

Pripomienka:

Pre funkčné plochy 9/33/1, 9/33/3, 9/33/4, 9/33/5, 9/33/6, 9/33/7, 9/33/8, 9/33/9, 9/33/10, 9/33/11, 9/29/4 a 9/29/8 žiadam prostredníctvom regulačného listu zakázať umiestnenie erotických salónov, kasín, diskoték, barov, pohostinstiev a iných prevádzok s negatívnymi dopadmi na okolie (hluk, zvýšený pohyb osôb alebo áut).

Odôvodnenie:

Uvedené typy prevádzok majú významný negatívny vplyv na životné prostredie celej lokality, ktorý vyplýva z charakteru činnosti daných prevádzok. Tieto prevádzky sú nežiadúce pre tichú lokalitu s obytnými domami.

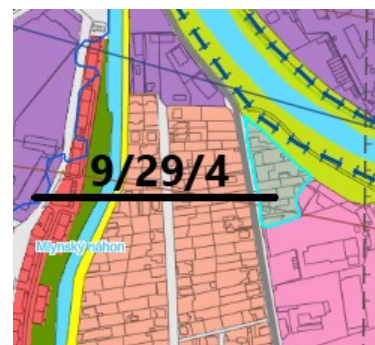
9. Zmena "Stavu územia" funkčnej plochy 9/29/4 na "Stabilizované územie"

Pripomienka:

Žiadam funkčnej plochy 9/29/4 zmeniť Stav územia z "Transformačného územia" na "Stabilizované územie".

Odôvodnenie:

Uvedené funkčná plocha je zastavaná rodinnými domami a nie je predpoklad ani dôvod jej budúcej transformácie.



10. Doplnenie zelene na uliciach lokality Vyšné Kapustníky

Pripomienka:

Na verejných priestoroch lokality Vyšné Kapustníky žiadam doplniť viac zelene, aj na širších uliciach, aby mali charakter aleje, aj za cenu obmedzenia parkovacích príležitostí a za cenu dopravných obmedzení (prednosť v jazde v jednom smere na zúženom úseku vozovky, zjednosmernenie ulíc a podobne). Konkrétne ide o funkčné plochy 9/30/1 - Slovenská ulica, 9/50/1 - ulica Slovenskej jednoty a 9/33/2 - ostatné ulice. Žiadam, aby uvedené funkčné plochy mali v regulačných listoch záznam, že majú mať charakter aleje, ak to priestorové možnosti dovoľia.

Odôvodnenie:

Viac zelene zlepší životné prostredie celej lokality, zníži dopady klimatických zmien a vytvorí podmienky pre tvorbu hodnotných verejných priestorov. Aktuálne sú všetky ulice okrem Ťahanovských riadkov bez zelene a pobyt na nich hlavne počas letných dní je neznesiteľný. Viac zelene na verejných priestoroch bude naplnením cieľov mesta v oblasti uplatňovania mitigačných opatrení.

11. Presun chodníka, zeleného pásu a cesty na ulici Ťahanovské riadky

Pripomienka:

**Žiadam na Ťahanovských riadkoch v úseku medzi ulicami
Záborského a Heydukova presunúť chodník aj s pásom zelene
a s cestou ku plotom, a zväčšený verejný priestor
pri Mlynskom náhone využiť pre vytvorenie hodnotného
verejného priestoru.**

Odôvodnenie:

Navrhované usporiadanie podporí ciele, ktoré napĺňa projekt
"Revitalizácia Mlynského náhonu v Košiciach", umožní zveľadiť
existujúci priestor a vytvoriť príjemné pobytové príležitosti
pre obyvateľov a návštevníkov tejto lokality.



12. Spôsob využitia okolia Mlynského náhonu a Hornádu

Pripomienka:

**Žiadam, aby okolie Mlynského náhonu a Hornádu bolo využité
ako oddychová, športová a relaxačná zóna s čo najviac
parkovými a líniovými prvkami zelene a s minimom
automobilovej dopravy. V regulačnom liste funkčnej plochy
9/32/1 zmeniť podiel zelene na 50%.**

Odôvodnenie:

Vymenované plochy predstavujú jedinečnú príležitosť vytvoriť
príjemnú relaxačnú zónu s dvoma hodnotnými vodnými prvkami.
Platný Regionálny územný systém ekologickej stability definuje
Mlynský náhon a Hornád ako významné hydrické biokoridory, z čoho tiež vyplýva povinnosť
zabezpečiť ochranu uvedených parciel v zmysle platnej legislatívy s ochranným pásmom v šírke
najmenej 50 metrov.



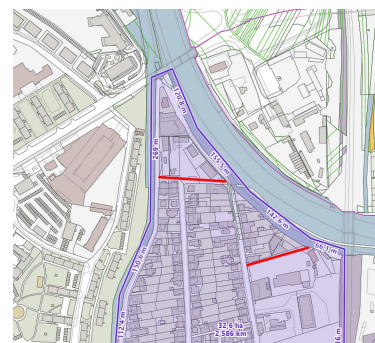
13. Doplnenie pešieho prepojenia v smere východ - západ

Pripomienka:

Žiadam doplniť pešie prepojenie ulice Ťahanovské riadky, Moravská ulica a Slovenská ulica na konci Moravskej ulice a Slovenskej ulice smerom k Hornádu k železničnému mostu.

Odôvodnenie:

Navrhované pešie prepojenie, ktoré tu v minulosti bolo a teraz citelne chýba, umožní lepšiu mobilitu v smere východ - západ. Aktuálne obyvatelia a návštevníci tejto časti lokality Vyšné Kapustníky sú obmedzovaní v prístupe k jednotlivým uliciam, ktoré majú severo - južný smer, a musia obchádzať neprístupné územia.



15. Doplnenie pešieho prepojenia v smere sever - juh smerom na Aničku

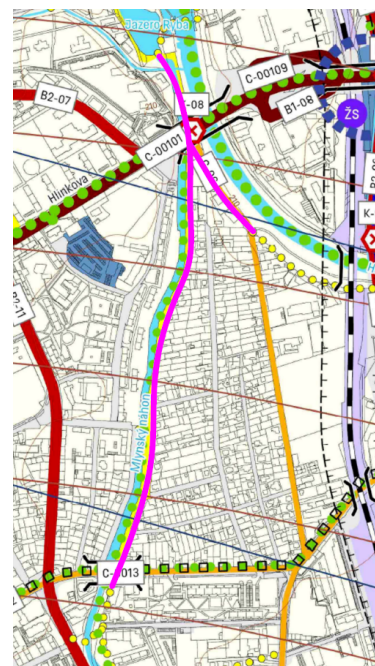
Pripomienka:

Žiadam doplniť pešie prepojenie:

- a. Z Tyršovho nábrežia po ulici Ťahanovské riadky, pod mostom na Hlinkovej ulici po ľavom brehu Mlynského náhona až po jazero Ryba Anička.
- b. Od Slovenskej ulice na sever pri Hornáde, pod mostom na Hlinkovej ulici po ľavom brehu Mlynského náhona až po jazero Ryba Anička.

Odôvodnenie:

Navrhované pešie prepojenie sa vo výkresoch nenachádza z dôvodu chyby pri ich kreslení, čo potvrdili zástupcovia ÚHA, a bude doplnené.



16. Odstránenie dominanty D-69 z Územného plánu

Pripomienka:

Žiadam odstrániť dominantu D-69 z Územného plánu.

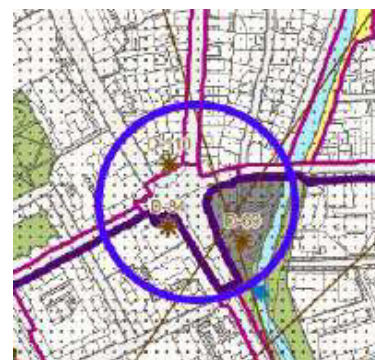
Odôvodnenie:

Na tomto mieste nie je dôvod mať žiadnu dominantu, pretože by bola mimoriadne rušivým a nevhodným elementom.

Poznámka: Dominanta D-69 v Návrhu Územného plánu v časti

“C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI, C.5.4.4, v tabuľke 12” má výškové obmedzenie 27 poschodí.

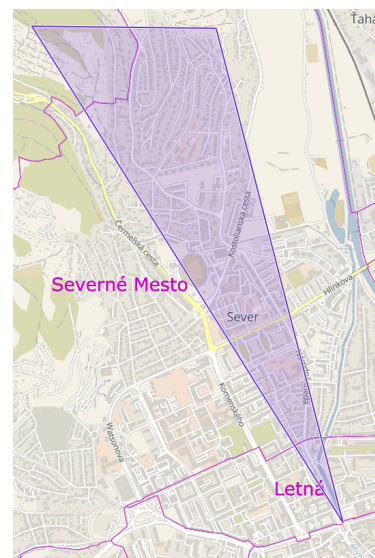
Zástupcovia ÚHA deklarovali, že ide o preklep, a že správne výškové obmedzenie má byť 7 poschodí. Ani tento fakt nič nemení na skutočnosti, že na tomto mieste nemá byť žiadna dominanta.



17. Ochrana výhľadu na scenériu Mlynského náhona

Pripomienka:

Žiadam chrániť ikonický výhľad na scenériu Mlynského náhona od jeho výpustného objektu smerom na sever s unikátnou scenériou širokej hladiny Mlynského náhona s odleskami, budovami na ľavej strane, mohutnými stromami na pravej strane, v pozadí s dvoma 12 poschodovými vežiakmi na Palkovičovej ulici, a na horizonte s Hradovou s vyhliadkovou vežou. Výhľad má byť chránený hlavne, ale nie len, pred umiestnením výškových budov, billboardov a iných prvkov, ktoré by chránený výhľad mohli poškodiť, a tiež pred nevhodným pretvorením vodnej plochy a odstránením flóry, ktorá je súčasťou jedinečnej scenérie.



Odôvodnenie:

Navrhovaný výhľad definuje identitu nielen lokality Mlynského náhona, ale aj celého mesta.



18. Zmena regulatív funkčnej plochy 13/11/6

Pripomienka:

V regulačnom liste funkčnej plochy 13/11/6 žiadam doplniť alebo opraviť nasledujúce regulatíva:

Podiel zastavanej plochy: 55% zmeniť na 30%

Maximálna výška zástavby: 27 m zmeniť na 10 m

Maximálny počet nadzemných podlaží: 8 zmeniť na 2

Minimálny podiel vegetačných plôch: 30% zmeniť na 50%

Odôvodnenie:

Uvedená funkčná plocha s aktuálnymi a navrhovanými výškovými obmedzeniami plne vyhovuje a tvorí identitu tohto miesta. Ďalšie vysoké budovy okrem iného vytvoria ešte väčší tlak na miestnu dopravnú infraštruktúru, ktorá je už teraz preťažená a spôsobí ďalší úbytok zelene v širšom centre mesta. Navrhovaný podiel maximálnej zastavanej plochy a minimálneho podielu vegetačných plôch zohľadňuje miestne požiadavky aj v kontexte prítomnosti Mlynského náhonu, ktorý je súčasťou biokoridoru regionálneho významu, a vzťahuje sa na neho ochranné pásmo v šírke najmenej 50 metrov.

