

Predstavenie jednotlivých
výkresov

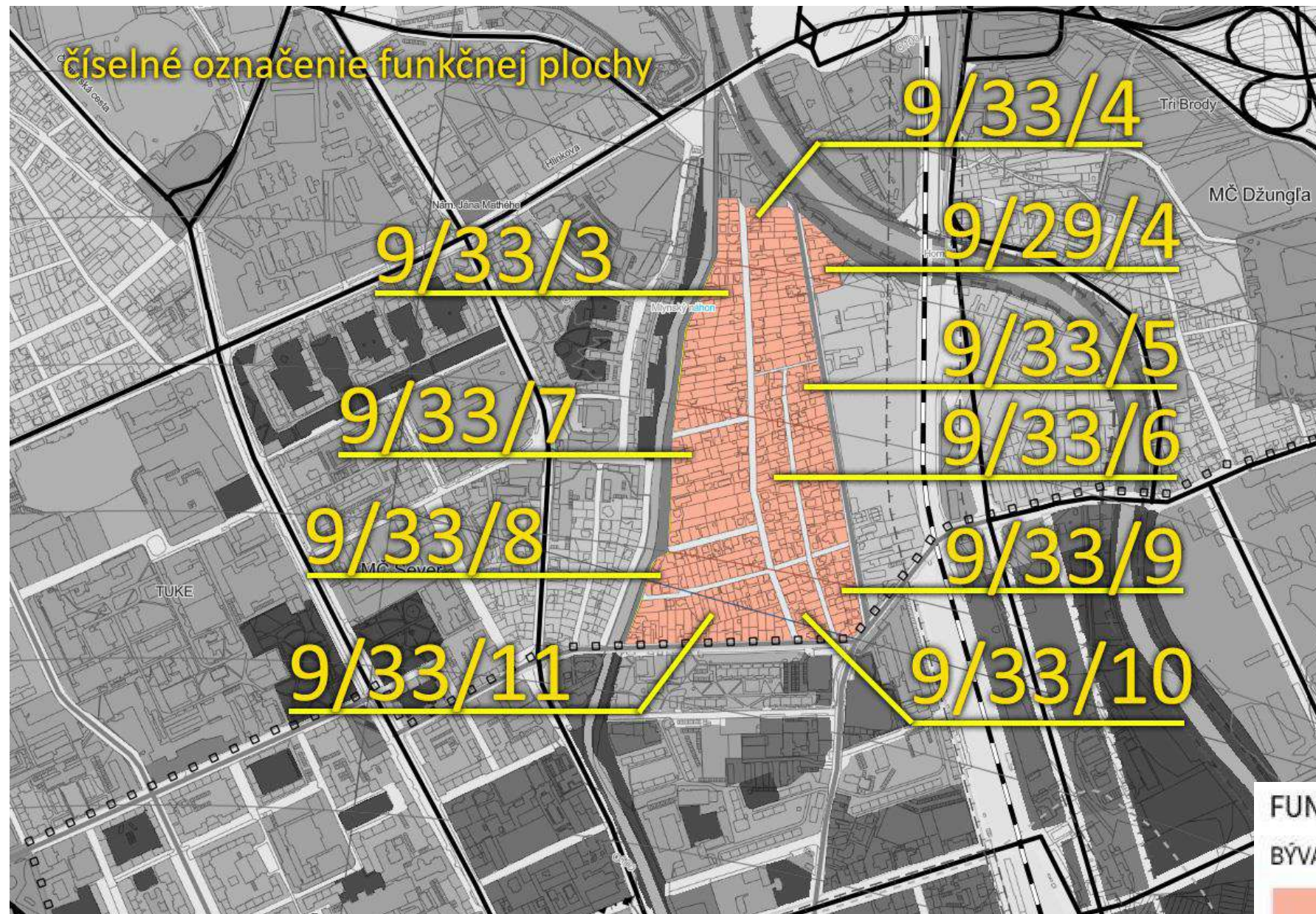
navrhovaného ÚZEMNÉHO PLÁNU
mesta Košice

zamerané na **VYŠNÉ KAPUSTNÍKY**

Výkres:

2.1-KOMPLEXNÝ VÝKRES – PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA





FUNKČNÉ VYUŽITIE

BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Plochy bývania v rodinných domoch

Informácie z regulačného listu podľa číselného označenia

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA							
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽITIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLOCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
9/29/4	5 533	Plochy bývania v rodinných domoch	T	45	2	12	30
9/33/11	22 722	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	30
9/33/10	7 280	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	30
9/33/9	8 220	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	30
9/33/8	13 142	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	30
9/33/7	24 457	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	30
9/33/6	17 830	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	30
9/33/5	20 522	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	30
9/33/4	25 937	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	30
9/33/3	30 564	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	30

C.2.1.1 Plochy bývania v rodinných domoch

Prípustné funkčné využitie

- Rodinné domy
- Doplnkové stavby k rodinným domom (najmä garáže, altánky, prístrešky, bazény a pod.)
- Zeleň a záhrady pri rodinných domoch
- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkoviská
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Funkčné využitie prípustné s obmedzením

- Všetky obmedzujúce funkcie nesmú byť rušivé voči funkcii bývania
- Občianska vybavenosť: obchodné prevádzky, služby, administratíva, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,1 ha
- Drobné prevádzky výroby a služieb, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,1 ha
- Malé športovo-rekreačné plochy a malé detské ihriská; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Parkovo upravená zeleň
- Drobnochov zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie (pachy, hlučnosť a pod.), len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Umiestnenie ekodomov, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Vodozádržné opatrenia

Neprípustné funkčné využitie

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií, prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie
- Vylúčená je výstavba bytových domov

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA							
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽITIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLOCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Učenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v textu záväznej časti, v kapitole C.2.							
9/29/4	5 533	Plochy bývania v rodinných domoch	T	45	2	12	30

C.1.1.4 Pre účely stanovenia základnej regulácie je územie mesta rozdelené na:

- C.1.1.4.1** Stabilizované územie predstavuje územie existujúcej urbanistickej štruktúry, kde územný plán mesta považuje funkčné využitie a priestorové usporiadanie za definitívne. Podmienky pre stavebné zámery v tomto území majú byť aplikované v kontexte s konkrétnou urbanistickou situáciou. Pri výstavbe, ktorá dopĺňa existujúcu stavebnú štruktúru, je potrebné rešpektovať stavebné čiary a charakter okolitej zástavby.
- C.1.1.4.2** Transformačné územie predstavuje územie, kde územný plán mesta predpokladá výraznú zmenu funkčného využitia s možnou zmenou urbanistickej štruktúry ako aj zmenu priestorového usporiadania. Pri aplikácii jednotlivých regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je potrebné ich posudzovať vo vzťahu k želanej zmene lokality. Pre každý stavebný zámer navrhovaný na plochách transformačných území musí byť spracovaná urbanistická štúdia zahŕňajúca územie dotknutej funkčnej plochy.
- C.1.1.4.3** Rozvojové územie predstavuje územie novej výstavby na doteraz nezastavaných plochách a vznik novej funkčne komplexnej a priestorovo koordinovanej urbanistickej štruktúry. V územiach novej výstavby predstavujú regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania predovšetkým stanovenie rámca funkčného profilu a priestorových urbanistických charakteristík pre prípravu podrobnejších územnoplánovacích podkladov, prípadne územných plánov zón, ak územný plán povinnosť spracovania UPN-Z pre dané územie určuje. Pre každý stavebný zámer navrhovaný na plochách rozvojových území musí byť spracovaná urbanistická štúdia zahŕňajúca územie dotknutej funkčnej plochy.

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA							
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽITIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLOCH
	m ²		S/TAR	%	NP	m	%
Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádzajú v texte záväznej časti, v kapitole C.2.							
9/29/4	5 533	Plochy bývania v rodinných domoch	T	45	2	12	30

- C.1.2.3.7** Regulatív zastavanosti objektom je určený limitom zastavanosti budovami, ktorý stanovuje intenzitu využitia funkčnej plochy. Je vyjadrený maximálnym percentuálnym podielom ich zastavanej plochy voči celkovej výmere funkčnej plochy.
- C.1.2.3.8** Do zastavanej plochy objektom sa započítava celá plocha pôdorysného priemetu nadzemných častí budovy, vrátane vystupujúcich konštrukcií, ktoré presahujú viac ako 1,5 metra mimo pôdorysného priemetu všetkých nadzemných častí budovy. Za vystupujúce časti budovy sa považujú prvky bez obvodovej konštrukcie z dvoch alebo troch strán ako balkóny, krycie dosky, markízy. Započítateľná výmera zastavanej plochy je celková výmera zastavanej plochy objektom, vymedzená v stavebnom zámere, ktorú je možné zahrnúť do výpočtu podielu zastavanej plochy a preukázať tak splnenie maximálneho limitu zastavanosti.
- C.1.2.3.9** Zastavanosť objektom sa vypočíta ako súčet celkovej výmery zastavaných plôch stavebným zámerom navrhovaných budov, ktorý sa vydolí celkovou výmerou riešeného územia stavebného zámeru. Výsledný percentuálny podiel zastavanej plochy stavebného zámeru môže byť menší alebo rovnako veľký ako je určený maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy funkčnej plochy, na území ktorej sa stavebný zámer navrhuje.
- C.1.2.3.10** Pri výpočte podielu zastavanej plochy zároveň platí, že územie stavebného pozemku alebo jeho časti vymedzené stavebným zámerom v jednom konaní nemôže byť zahrnuté do výpočtu podielu zastavanej plochy v inom stavebnom zámere a v konaní o ňom. Pri každom ďalšom stavebnom zámere v prípade rozdelenia pôvodného stavebného pozemku, musí byť aj na novovzniknutom pozemku, ako aj na pôvodnom pozemku, dodržaný regulatív zastavanosti.

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA										
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽITIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLOCH			
	m ²					S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.									
9/29/4	5 533	Plochy bývania v rodinných domoch	T	45	2	12	30			

- C.1.2.3.11** Regulatív maximálnej výšky zástavby stanovuje výškovú reguláciu zástavby na príslušnej funkčnej ploche; určuje limit maximálnej výšky zástavby od najnižšieho bodu styku budovy s pôvodným terénom a zároveň maximálny počet nadzemných podlaží.
- C.1.2.3.12** Regulatív maximálnej výšky zástavby je vyjadrený absolútnou hodnotou v metroch (m) a zároveň počtom nadzemných podlaží (NP), pričom pre vyhodnotenie súladu je potrebné splniť oba limity.
- C.1.2.3.13** Do maximálneho počtu nadzemných podlaží sa započítava aj ustúpené podlažie, ktorého podlažná plocha je väčšia ako 50% podlažnej plochy najvyššieho podlažia nachádzajúceho sa pod ním
- C.1.2.3.14** Za najvyššiu úroveň budovy sa považuje horná hrana atiky strechy budovy, vrátane ustúpeného podlažia alebo najvyššia úroveň hrebeňa strechy podkrovného podlažia alebo najvyššia úroveň hrebeňa iného typu strechy.
- C.1.2.3.15** Za podlažie je považovaná časť vnútorného priestoru budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami – podlahou a stropnou konštrukciou; ak má budova iba strešnú konštrukciu, podlažie je vymedzené podlahou a strešnou konštrukciou.
- C.1.2.3.16** Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého najmenej polovica (50%) podlažnej plochy sa nachádza najviac 800 mm pod úrovňou pôvodného terénu, ohraničeného obrysom podlažnej plochy.
- C.1.2.3.17** Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého najmenej polovica (50%) podlažnej plochy sa nachádza viac ako 800 mm pod úrovňou pôvodného terénu, ohraničeného obrysom podlažnej plochy.
- C.1.2.3.18** Za ustúpené podlažie sa považuje vnútorný priestor budovy, prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého obvodová konštrukcia je ustúpená od obvodovej konštrukcie predchádzajúceho podlažia a ktorého podlažná plocha je rovná alebo menšia ako 50% podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia.
- C.1.2.3.19** Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého výška zvislých obvodových stien, vymedzená úrovňou podlahy a úrovňou styku s podhľadovou konštrukciou šikmej strešnej konštrukcie nie je väčšia ako 1300 mm.

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA							
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽITIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLOCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.							
9/29/4	5 533	Plochy bývania v rodinných domoch	T	45	2	12	30

Tabuľka 2: Určenie koeficientu hrúbky substrátu pre stanovenie započítateľnej plochy zelene

Terén	Typ zelene	Minimálna hrúbka substrátu (cm)	Koeficient prepočtu vegetačných plôch (K)
A	Plochy zelene a prírode blízke vodné plochy s vegetáciou na prírodnom teréne	120	1
B	Plochy extenzívnych vegetačných striech a plochy semi-extenzívnych vegetačných striech podzemných stavieb na úrovni prírodného terénu	30	0,3
	Plochy intenzívnych vegetačných striech podzemných stavieb na úrovni prírodného terénu	50	0,4
		120	0,6

C.1.2.3.20 Regulatív vegetačných plôch sa stanovuje v percentách ako minimálny podiel plôch vegetácie k celkovej ploche riešeného územia stavebného zámeru, v regulačnom liste je stanovený pre funkčnú plochu; vyjadruje minimálny pomer súčtu započítateľných plôch vegetácie k ploche riešeného územia stavebného zámeru.

C.1.2.3.21 Započítateľná plocha vegetácie Z_z je súčet plôch vegetácie na prírodnom teréne a plôch vegetácie na strechách podzemných podlaží upravených koeficientmi podľa Tabuľka 2

C.1.2.3.22 Započítateľná plocha zelene sa vypočíta podľa vzorca:

$$Z_z = A + B \cdot K$$

Z_z = súčet plôch zelene na rastlom teréne a plôch na strechách podzemných podlaží

A = plochy zelene a vodné plochy na rastlom teréne

B = plochy zelene na podzemných podlažiach

K = koeficient hrúbky substrátu na streche podzemného podlažia, koeficient prepočtu vegetačných plôch

číselné označenie funkčnej plochy

9/29/8

Tri Brody

MČ Džungľa

Nám. Jana Matého

Myšský náhon

MČ Sever

TUKE

Plochy zmiešaného územia

9/29/8	71 256	Plochy zmiešaného územia	T	40	4	15	40
--------	--------	--------------------------	---	----	---	----	----

C.2.1.3 Plochy zmiešaného územia

Prípustné funkčné využitie

- Rodinné domy
- Doplnkové stavby k rodinným domom (najmä garáže, altánky, prístrešky, bazény a pod.)
- Zeleň a záhrady pri rodinných domoch
- Bytové domy
- Obytná zeleň pri bytových domoch
- Občianska vybavenosť: obchodné prevádzky, služby, administratíva, verejná správa, kultúra, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia, výchovno-vzdelávacie zariadenia, cestovný ruch
- Zariadenia pre prechodné bývanie: hotel, penzión, ubytovňa
- Zeleň pri občianskej vybavenosti
- Čerpacie stanice pohonných hmôt, autoumyvárne
- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy
- Sprievodná a izolačná zeleň
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou
- Vodozadržné opatrenia

Funkčné využitie prípustné s obmedzením

- Drobné prevádzky výroby, skladov a služieb, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Malé športovo-rekreačné plochy a malé detské ihriská; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- V kontakte rodinných domov a bytových domov a medzi bytovými domami navzájom dodržať odstup v šírke rovnajúcej sa minimálne výške nadzemnej časti vyššej zástavby
- Parkovo upravená zeleň
- Drobná architektúra a mobiliár vo verejných priestoroch
- Na jednej ploche stabilizovaného zmiešaného územia je prípustné umiestniť spolu rodinné a bytové domy, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Ak sa umiestňujú s rodinnými domami iné funkcie, ich rozsah je obmedzený na veľkosť okolitej zástavby rodinných domov

Nepripustné funkčné využitie

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií, prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie

číselné označenie funkčnej plochy

9/33/1

Tri Brody

MČ Džungľa

Nám. Jána Mathéna

Hlinkova

Mlynský náhon

MČ Sever

TUKE

Plochy občianskej vybavenosti

9/33/1	10 251	Plochy občianskej vybavenosti	T	40	2	12	30
--------	--------	-------------------------------	---	----	---	----	----

C.2.1.5 Plochy občianskej vybavenosti

Prípustné funkčné využitie

- Občianska vybavenosť: obchodné prevádzky, služby, administratíva, verejná správa, kultúra, cirkvi, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia, výchovno-vzdelávacie zariadenia, zariadenia bezpečnosti, cestovný ruch, výstavisko
- Zariadenia pre prechodné bývanie: hotel, penzión, ubytovňa
- Zeleň pri občianskej vybavenosti
- Čerpacie stanice pohonných hmôt, autoumyvárne
- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Funkčné využitie prípustné s obmedzením

- Malé športovo-rekreačné plochy a malé detské ihriská; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Útulok pre zvieratá, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Autocamping, karavan park, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Parkovo upravená zeleň
- Krematórium, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Drobná architektúra a mobiliár vo verejných priestoroch
- Prevádzky výroby, skladov a služieb, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Vodozádržné opatrenia

Nepripustné funkčné využitie

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií, prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie

číselné označenie funkčnej plochy

9/32/1

Plochy námestí a peších priestranstiev

9/32/1	11 354	Plochy námestí a peších priestranstiev	-	0	0	0	20
--------	--------	--	---	---	---	---	----

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

9/32/1	Je prípustné umiestňovať parkoviská.
--------	--------------------------------------

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
9/32/1	-	-	C-0012

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
9/32/1	Áno	-	-	-	-

- ALEJ – bližšie pri výkrese č. 7 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov USES
- DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA – bližšie pri výkrese č. 3 Verejné dopravné vybavenie

C.2.4.3 Plochy námestí a peších priestranstiev

Prípustné funkčné využitie

- Námestia, verejné priestranstvá, promenády, pasáže
- Plochy uličného priestoru: cestné komunikácie, zastávky VOD, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, odstavné a manipulačné plochy
- Sprievodná zeleň, aleje a stromoradia
- Plochy parkovo upravenej zelene
- Drobná architektúra a mobiliár vo verejných priestoroch
- Výtvarné akcenty: umelecké diela, pamätníky, fontány

Funkčné využitie prípustné s obmedzením

- Občianska vybavenosť dopĺňajúca základnú funkciu: kultúra, stravovacie zariadenia
- Nabíjacie stanice pre elektromobily
- Odstavné plochy a zariadenia pre zdieľanú dopravu: nabíjačky, dokovacie stanice
- Drobná architektúra, mobiliár ani výtvarné akcenty nesmú byť prekážkou vizuálneho vnímania pešej plochy a jej kompozície
- Parkoviská, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Podzemné parkovacie domy, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Vylúčené sú všetky prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie

Neprípustné funkčné využitie

- Vylúčené sú všetky funkcie a pozemné stavby neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením

číselné označenie funkčnej plochy

9/29/3



 Plochy sídelnej zelene

9/29/3	16 540	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
--------	--------	------------------------	---	---	---	---	---

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
9/29/3	-	-	-	-	BK-M 32

C.2.2.2 Plochy sídelnej zelene

Prípustné funkčné využitie

- Sprievodná a izolačná zeleň komunikácií, vodných tokov a vodných plôch
- Ochranná zeleň vodných zdrojov, potenciálne zosuvných území a území náchylných na pôdnu eróziu
- Pešie chodníky a cyklistické komunikácie
- Komunitná záhrada, sad
- Zásakové pásy a vodozádržné opatrenia

Funkčné využitie prípustné s obmedzením

- Plochy rekreácie v krajine podľa výkresu č. 2.1 Komplexný výkres - priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia
- Malé vodné plochy a malé vodné toky
- Oddychové plochy s príslušným mobiliárom
- Zadržiavacie vodné nádrže
- Dopravná a technická vybavenosť, ktorá nevyhnutne prechádza plochami sídelnej zelene
- Vodozádržné opatrenia

Nepripustné funkčné využitie

- Vylúčené sú všetky funkcie a pozemné stavby neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií, prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie

- BOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU -bližšie pri výkrese č. 7 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov USES

číselné označenie funkčnej plochy

9/30/1

9/33/2

9/29/6

Plochy cestnej dopravy a mestskej
koľajovej dopravy

Plochy železničnej dopravy

9/29/6	21 108	Plochy železničnej dopravy	-	-	-	-	-
--------	--------	----------------------------	---	---	---	---	---

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA			
CISELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
9/29/6	-	-	C-00100

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA					
CISELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
9/29/6	-	-	-	-	BK-M 32

- BOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU -bližšie pri výkrese č. 7 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov USES
- DOPRAVNÁ IFRAŠTRUKTÚRA – bližšie pri výkrese č. 3 Verejné dopravné vybavenie

C.2.4.4 Plochy železničnej dopravy

Prípustné funkčné využitie

- Železničná trať s prislúchajúcimi pozemkami
- Železničná stanica vrátane zázemia
- Železničná zastávka
- Terminál integrovaného dopravného systému
- Terminál kombinovanej (intermodálnej) prepravy
- Zoraďovacie nádražie
- Servisné a obslužné areály železničnej prevádzky
- Nevyhnutná dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy
- Nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Funkčné využitie prípustné s obmedzením

- Občianska vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obchodné prevádzky, služby, administratíva, kultúra, stravovacie zariadenia, cestovný ruch
- Sprievodná a izolačná zeleň plôch železničnej dopravy
- Verejné priestranstvá so sprievodnou zeleňou a príslušným mobiliárom v miestach zvýšenej koncentrácie pešieho pohybu
- Urbánna a krajinná zeleň (napr. Izolačná zeleň, sprievodná zeleň a pod.)

Neprípustné funkčné využitie

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením

9/30/1	11 049	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
--------	--------	---	---	---	---	---	---

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
9/30/1	C-06	-	-

- DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA – bližšie pri výkrese č. 3 Verejné dopravné vybavenie

C.2.4.1 Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy

Prípustné funkčné využitie

- Plochy uličného priestoru: cestné komunikácie, zastávky VOD, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, odstavné a manipulačné plochy, obratiská
- Plochy mestskej koľajovej dopravy vrátane Detskej železničky
- Verejné priestranstvá a námestia
- Terminál integrovaného dopravného systému
- Nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Funkčné využitie prípustné s obmedzením

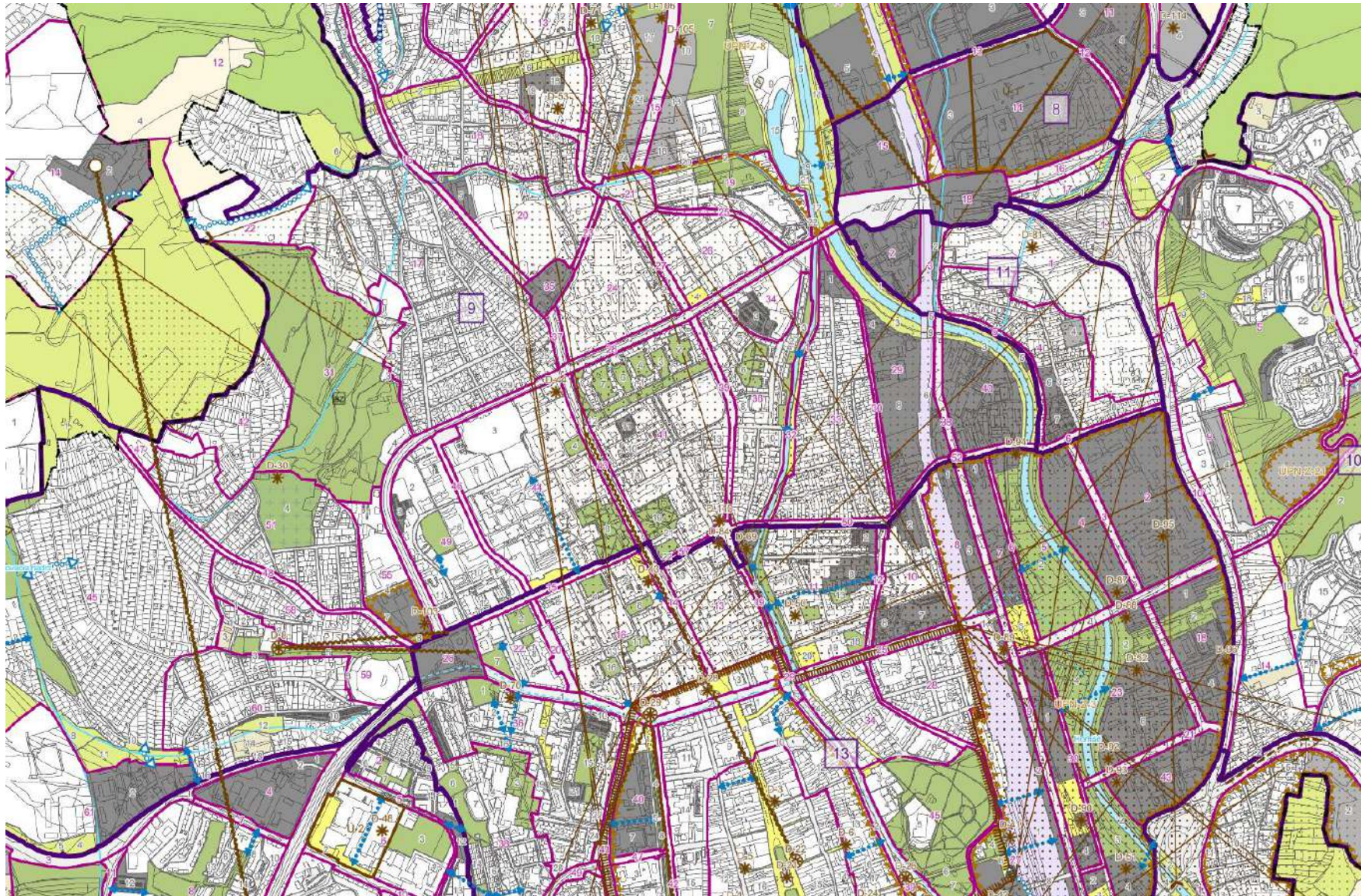
- Drobné stavby a mobiliár vo verejných priestoroch nesmie spôsobovať obmedzenie rozhľadových pomerov a pohybu na komunikáciách
- Vo väzbe na obratiská verejnej dopravy je prípustné umiestňovať drobné stavby ich zázemia
- Nabíjacie stanice pre elektromobily
- Odstavné plochy a zariadenia pre zdieľanú dopravu: nabíjačky, dokovacie stanice
- Pri križovaní s biokoridormi je potrebné realizovať ekodukty, primerane významu biokoridoru a typu cesty
- Sídlná a krajinná zeleň (napr. sprievodná a izolačná zeleň komunikácií, aleje a pod.)

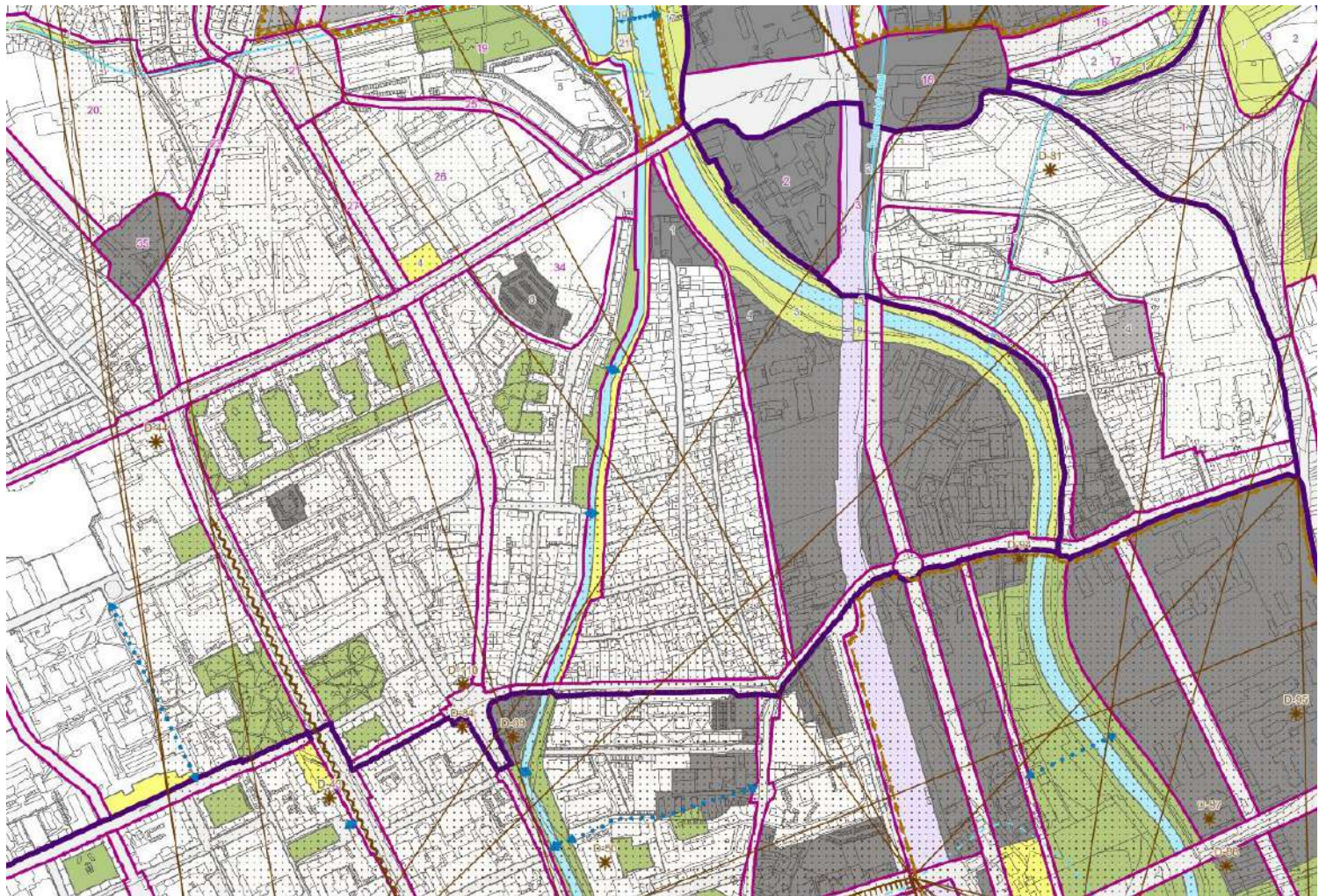
Neprípustné funkčné využitie

- Vylučuje sa umiestnenie reklamných zariadení tvoriacich obmedzenie rozhľadových pomerov a pohybu na komunikáciách
- Vylúčené sú všetky funkcie a pozemné stavby neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením

Výkres:

2.2-KOMPLEXNÝ VÝKRES – ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY





ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE

Hranica riešeného územia



Navrhovaná hranica zastavaného územia



REGULATÍV URBANISTICKEJ DOMINANTY

Urbanistická dominanta



Bod pozorovania významného prvku a smerová línia významného pohľadu



REGULATÍV HODNOTNEJ PANORÁMY

Bod pozorovania hodnotnej panorámy



Línia pozorovania hodnotnej panorámy



Územie urbanistických dominant



REGULATÍV VÝZNAMNÉHO PRIEHĽADU

Významný urbanistický prvok



Pásma ochrany a zachovania hodnotnej panorámy



Územie hodnotnej panorámy



REGULATÍV VEREJNÉHO PRIESTORU

Orientačná poloha prepojenia verejných priestorov



Záväzná poloha prepojenia verejných priestorov



ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN Z



ČLENENIE ÚZEMIA

Priestorovo - funkčné celky



Priestorovo - funkčné časti



Funkčné plochy



CKN_SPOLU_SPI_5514



STAV ÚZEMIA

stabilizovaný



transformačný



rozvojový



FUNKČNÉ VYUŽITIE

BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Plochy pohrebísk



ZELEŇ A REKREÁCIA

Plochy parkov a parkovo upravenej zelene



Plochy sídelnej zelene



VÝROBA

Plochy technickej infraštruktúry



DOPRAVA

Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy



Plochy námestí a peších priestranstiev



Plochy železničnej dopravy



Plochy leteckej dopravy



KRAJINA

Plochy leša



Plochy poľnohospodárske



Plochy krajinnej zelene

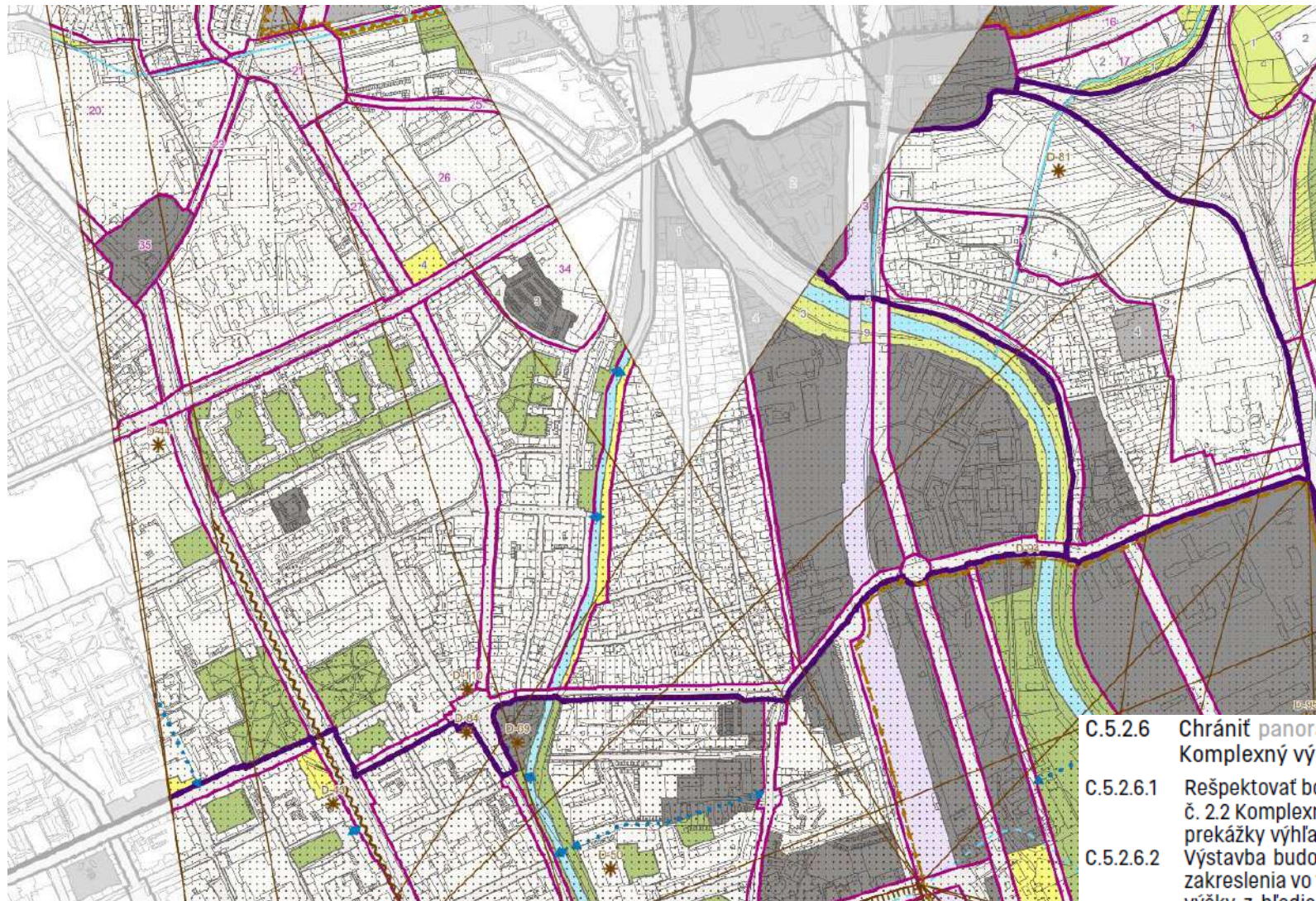


Vodne plochy a vodné toky



Mokrade





Pásmo ochrany a zachovania hodnotnej panorámy



Línia pozorovania hodnotnej panorámy

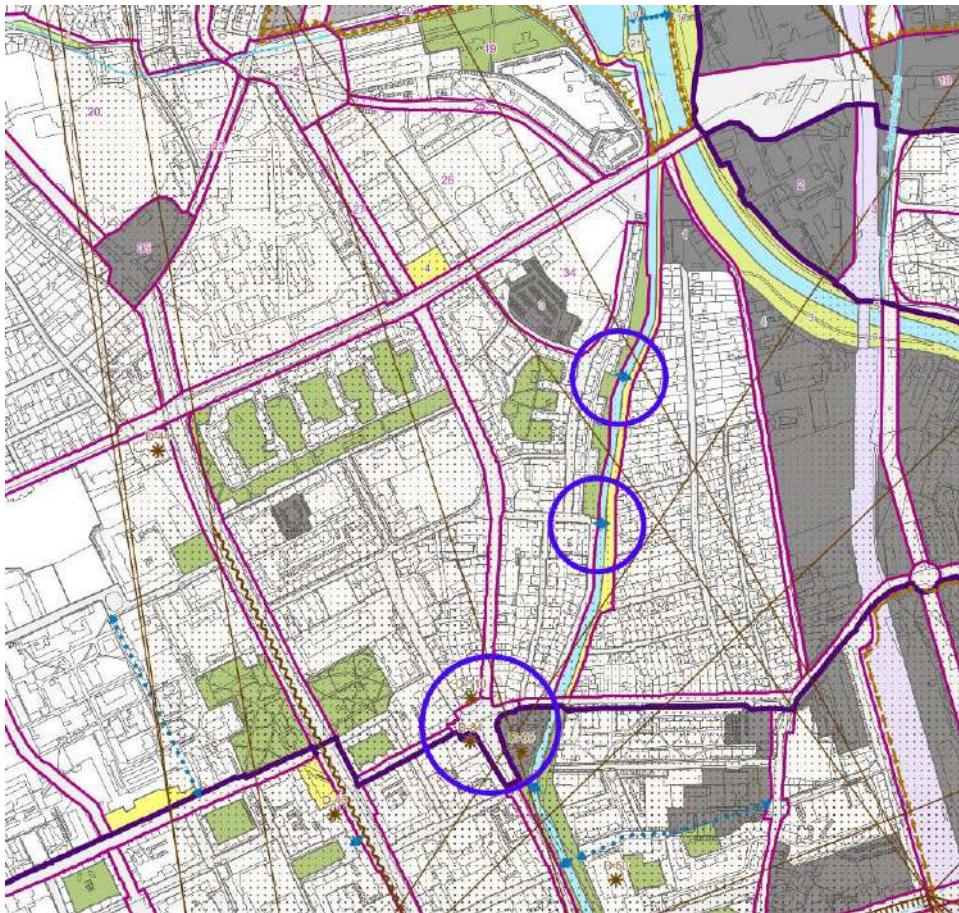


C.5.2.6 Chrániť panorámu historického jadra mesta podľa zakreslenia vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy

C.5.2.6.1 Rešpektovať body a línie pozorovania hodnotnej panorámy podľa zakreslenia vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy so zreteľom na zabránenie vizuálnej prekážky výhľadu.

C.5.2.6.2 Výstavba budov na plochách pásma ochrany a zachovania hodnotnej panorámy podľa zakreslenia vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy podlieha posúdeniu výšky z hľadiska urbanistickej kompozície: Budovy a ich súčasti navrhované v rámci tohto pásma nesmú zabráňovať pohľadu na hodnotnú panorámu mesta, vedutu historického jadra a panorámy špecifikované pre jednotlivé body a línie.

C.5.2.6.3 Splnenie tohto regulatívy musí byť preukázané zakreslením do skutkového stavu panorámy a to formou priestorovej vizualizácie z ľudskej perspektívy (t.j. 1,75 m od upraveného terénu) z miesta príslušnej línie/príslušného bodu pozorovania hodnotnej panorámy.



Závazná poloha prepojenia verejných priestorov



- C.5.2.7 Pri spracovaní stavebných zámerov nachádzajúcich sa na funkčných plochách, cez ktoré prechádza záväzná poloha prepojenia verejných priestorov alebo orientačná poloha prepojenia verejných priestorov, prepojenie zohľadniť.
- C.5.2.7.1 Rešpektovať existujúce prepojenia a zapracovať navrhované prepojenia verejných priestorov so záväznou polohou podľa zakreslenia vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy.
- C.5.2.7.2 Pri prepojení verejných priestorov v stabilizovaných plochách zachovať/zabezpečiť priechodnosť územia tak, aby neboli rušivé voči ich využitiu.

Dominanty:

Urbanistická dominanta



- C.5.2.4 Urbanistické dominanty výškové aj významové rešpektovať podľa zakreslenia vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy.
- C.5.2.4.1 Existujúce urbanistické dominanty rešpektovať v zmysle zachovania ich dominantného pôsobenia pri umiestňovaní zástavby v ich okolí i v zmysle zachovania priehľadov a ako súčasť panorám.

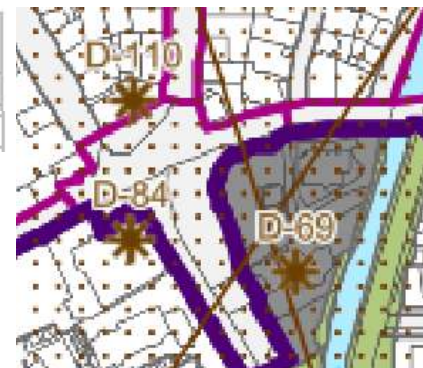
Tabuľka 11: Zoznam existujúcich urbanistických dominant

Kód	Názov	Stav	Typ	Obdobie
D- 84	Národná banka Slovenska	existujúca	významová	novodobá

- C.5.2.4.3 Novo navrhované urbanistické dominanty riešiť podľa kritérií v Tabuľka 12.
- C.5.2.4.4 U lokalít významných z hľadiska urbanistickej kompozície sa požaduje návrh budov umiestňovaných v týchto lokalitách riešiť povinne na základe architektonickej súťaže podľa Tabuľka 12:

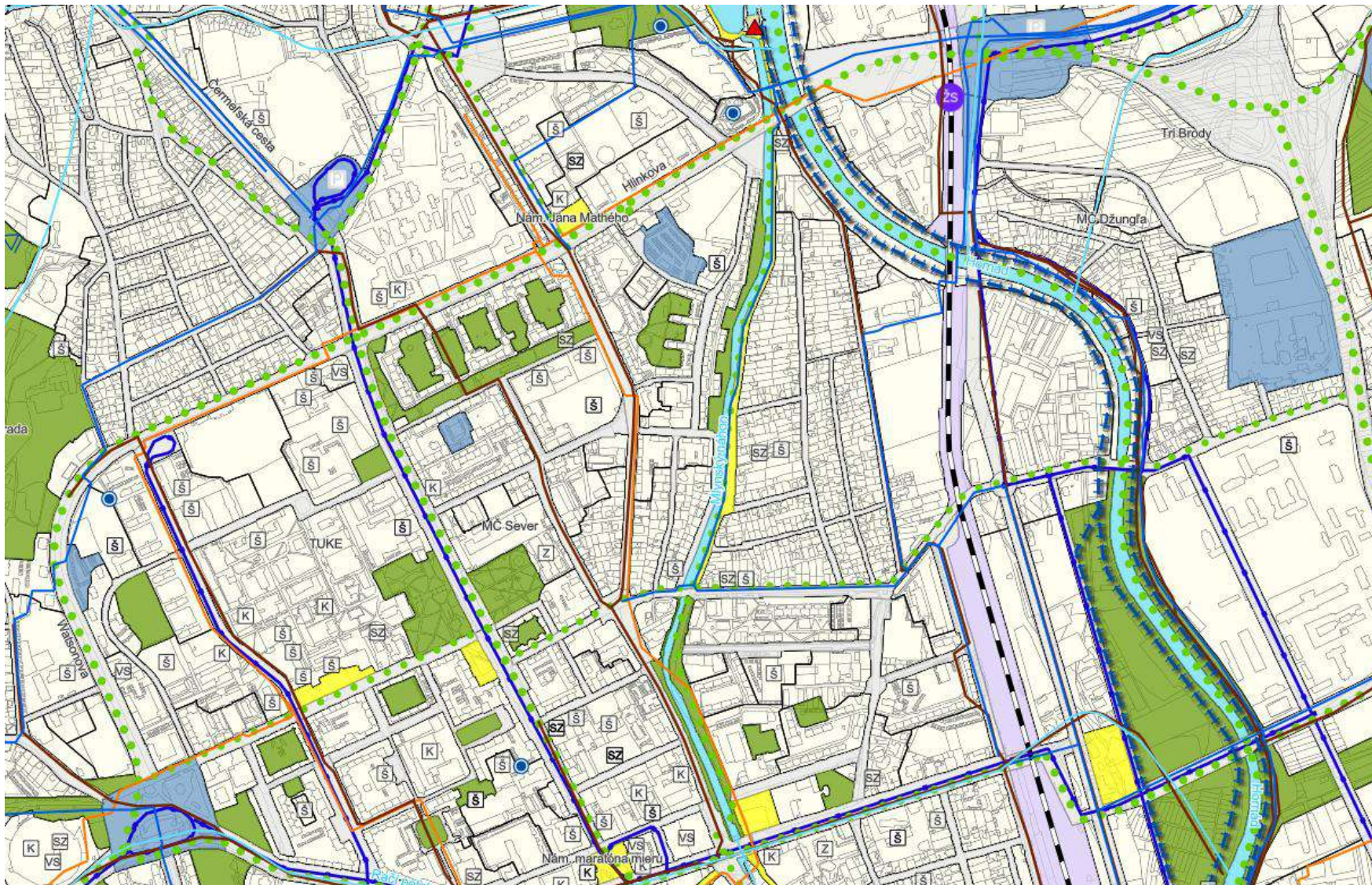
Tabuľka 12: Zoznam navrhovaných urbanistických dominant

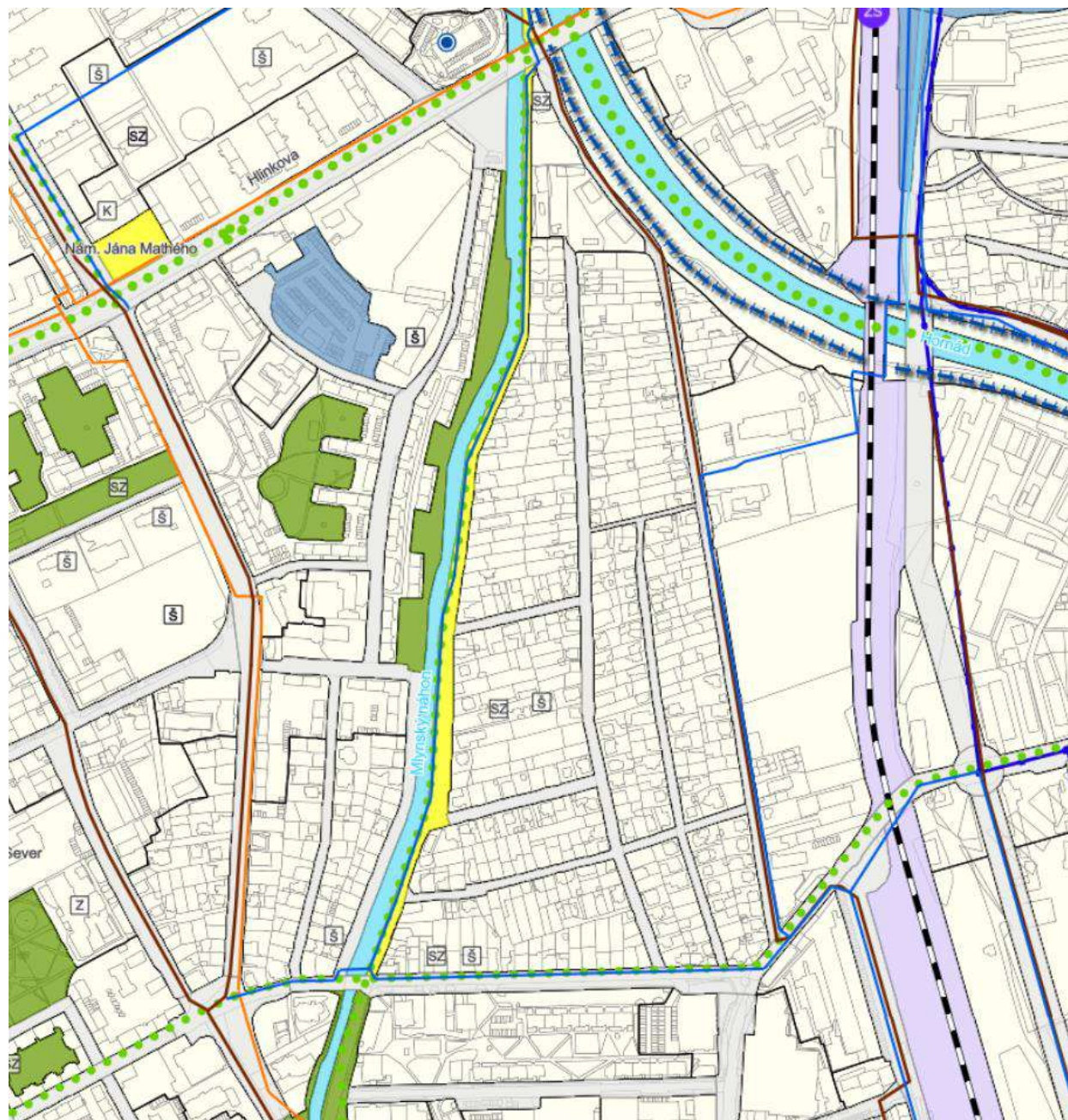
Kód	Stav	Výška (NP)	Typ	Súťaž
D- 69	navrhovaná	27	výšková	áno
D- 110	navrhovaná	4	významová	áno



Výkres:

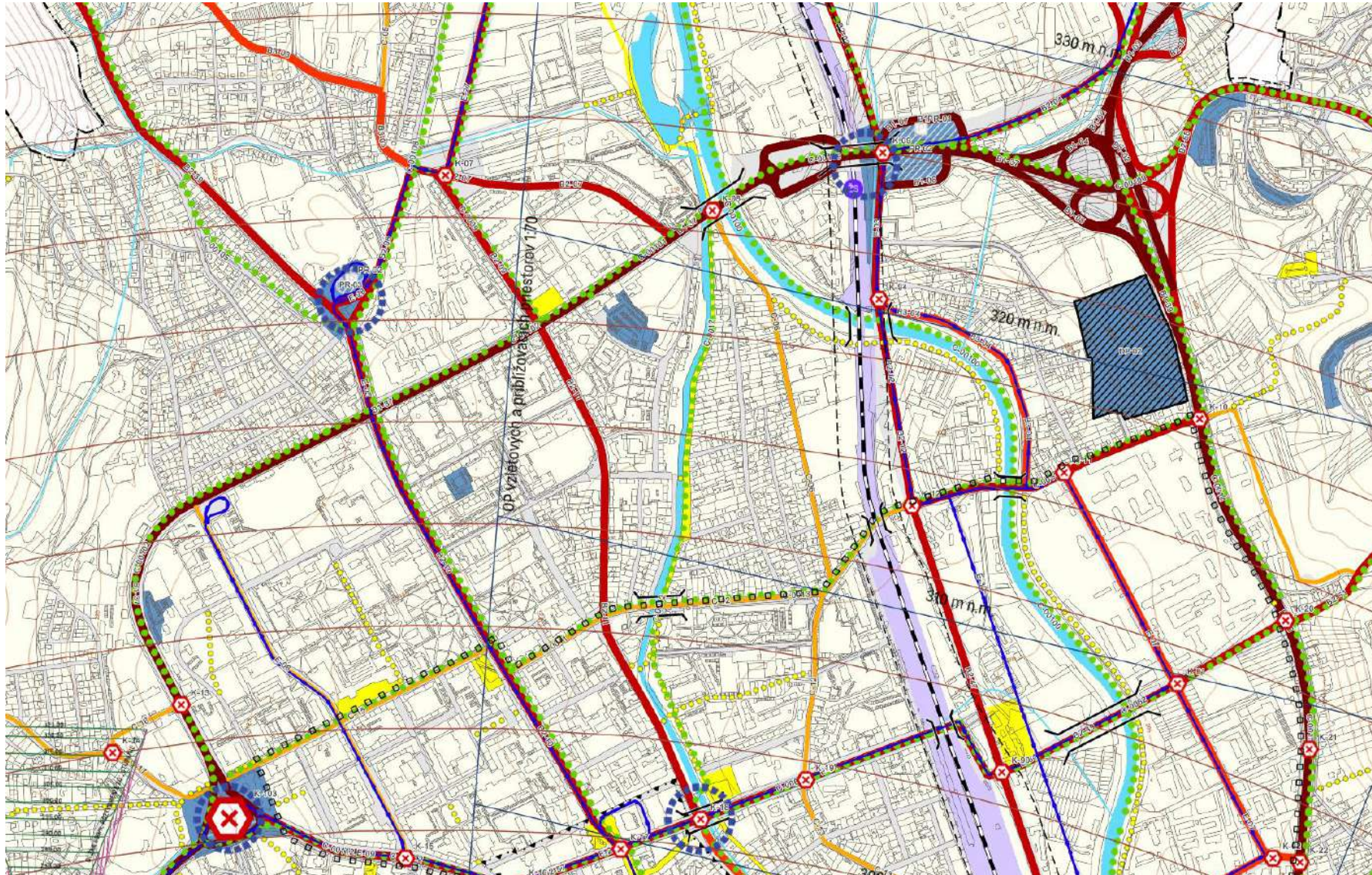
2.3-KOMPLEXNÝ VÝKRES – VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

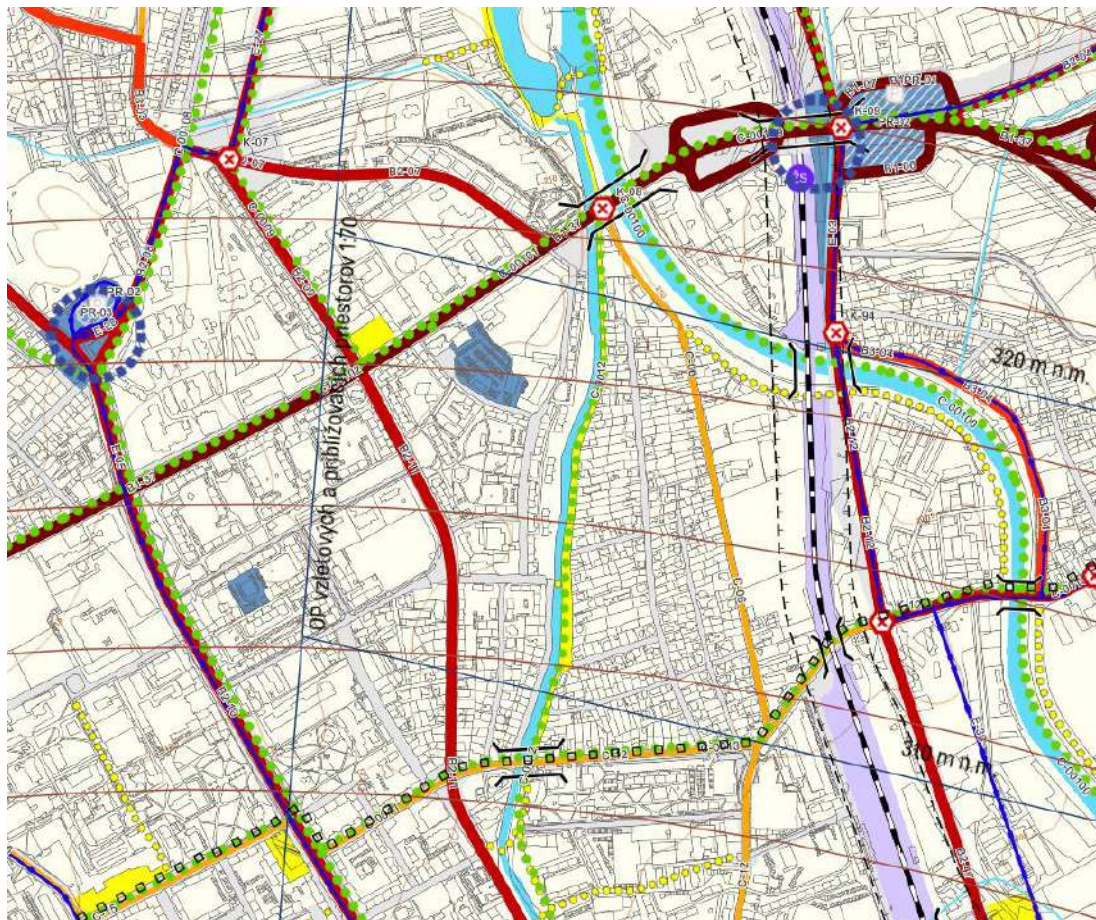




- Š Školské zariadenia
- SZ Zariadenia sociálnych služieb
- Trasy vodovodu
- Čerpacia stanica
- Trasy kanalizačných zberačov
- Električková trať
- Železničná trať
- Hlavné cyklistické trasy
- Doplnkové cyklistické trasy

3. Verejné dopravné vybavenie





Križovatka K-08
Cesta C-06



C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

C.4.1 CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA DYNAMICKÁ

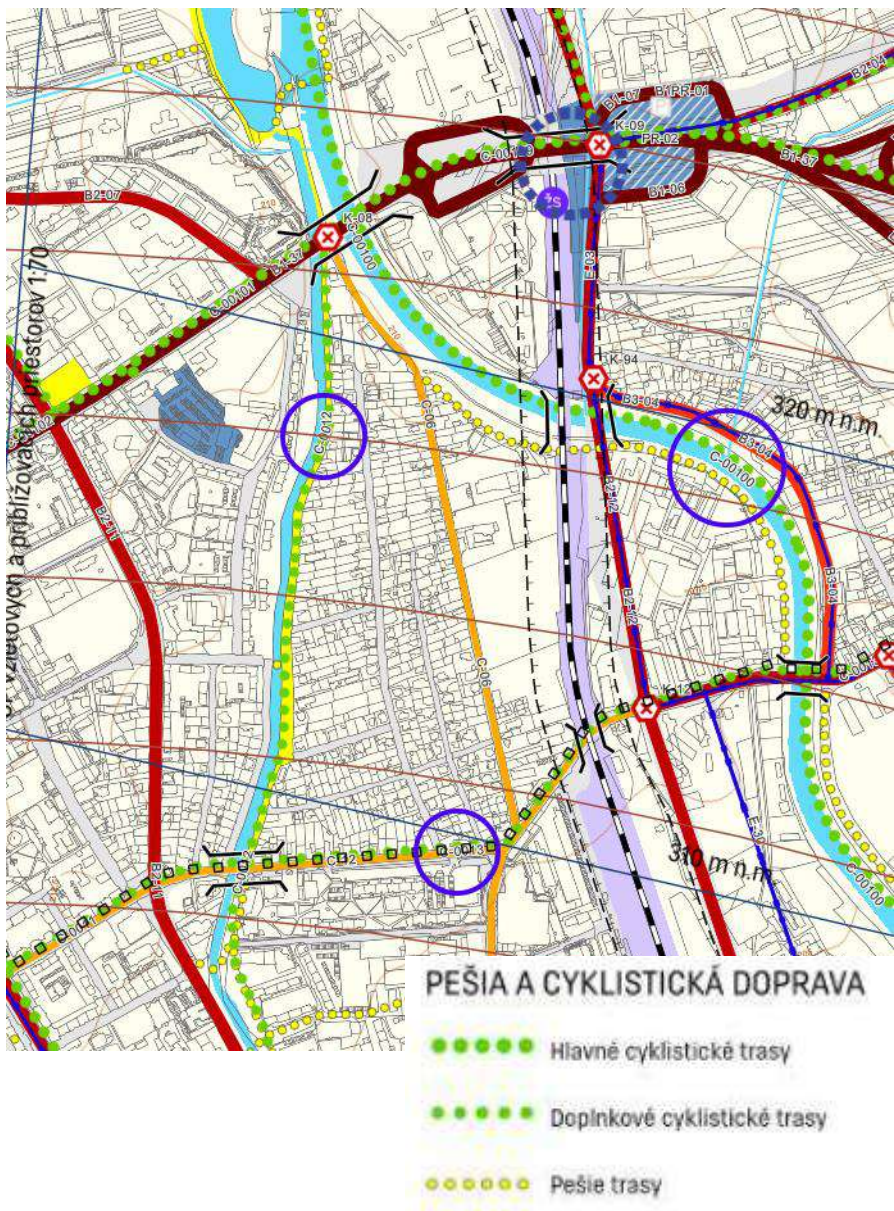
C.4.1.5 Chrániť územie realizáciu nasledujúcich stavieb a stavebných úprav križovatiek na zberných cestách B1

- II/547, Hlinkova: križovatka so Slovenskou K-08;

C.4.1.10 Chrániť územný koridor pre realizáciu nasledujúcich stavieb siete ciest obslužných miestnych komunikácií

- napojenie Slovenskej ul. na Hlinkovu C-06;

Dôležité body vo výkrese:



C.4.4 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- C.4.4.1 V územnoplánovacích dokumentáciách zón a projektoch zástavby nových lokalít obytnej a priemyselnej výstavby navrhovať riešenie cyklodopravy
- C.4.4.2 V stavebnom zámere, ktorého riešené územie je väčšie ako 0,2 ha, okrem plôch bývania v rodinných domoch, zabezpečiť infraštruktúru pre rozvoj cyklistickej dopravy (napr. odstavené zariadenia pre bicykle, stojany na bicykle, nabíjacie stanice pre elektrobicykle, systémy automatickej požičovne bicyklov a pod.).
- C.4.4.3 Na cyklistických trasách v extraviláne zakreslených vo výkrese č. 3. Verejné dopravné vybavenie pripustiť aj pešiu dopravu.
- C.4.4.4 Umožniť zriadenie infraštruktúry pre cyklistov v profiloch ciest alebo chrániť územia cyklistických cestičiek na hlavných cyklistických trasách podľa zakreslenia vo výkrese č. 3. Verejné dopravné vybavenie:

Tabuľka 8: Zoznam hlavných cyklistických trás

Kód	Kategória	Smer
C-00100	Hlavná cyklistická trasa	Eurovelo 11: pozdĺž Hornádu (obojsstranne) cez celé mesto

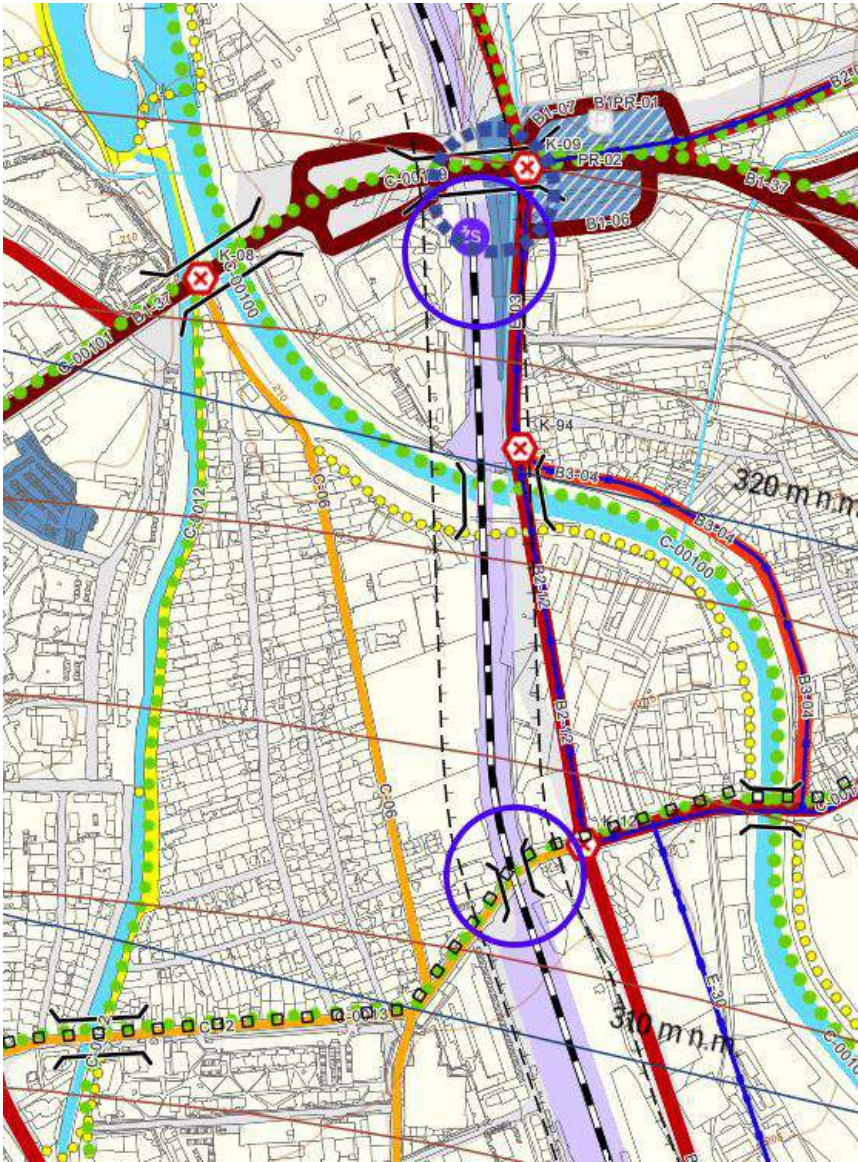
- C.4.4.5 Umožniť zriadenie infraštruktúry pre cyklistov v uličnom profile ciest alebo chrániť územia cyklistických cestičiek na doplnkových cyklistických trasách podľa zakreslenia vo výkrese č. 3. Verejné dopravné vybavenie:

C-0012	Doplnková cyklistická trasa	Tyršovo nábrežie – Ťahanovské riadky
C-0013	Doplnková cyklistická trasa	Slovenskej jednoty (Gorkého – Alvinczyho) - Alvinczyho – Rampová

C.4.5 PEŠIA DOPRAVA

- C.4.5.1 V obytných zónach preferovať pešiu dopravu a automobilovú dopravu s prvkami upokojuvania

Dôležité body vo výkrese:



C.4.6 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA A INTERMODÁLNA PREPRAVA

C.4.6.1 Chrániť územný koridor pre realizáciu nasledujúcich stavieb siete železničných tratí:

- realizácia mimoúrovňového kríženia železničnej trate č. 105A formou podjazdu v trase cesty Rampová (C-12);

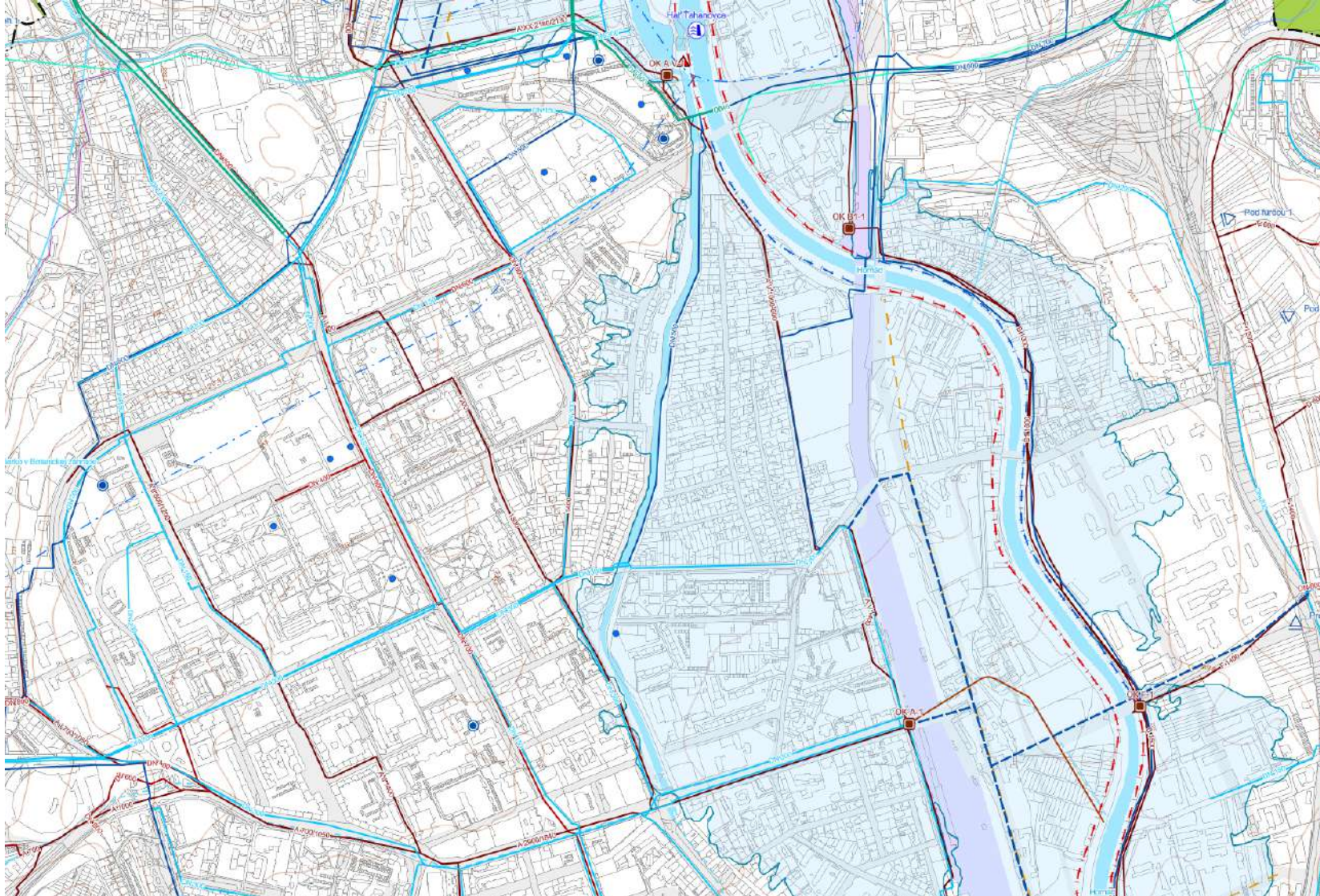
C.4.6.2 Chrániť územný koridor pre realizáciu nasledujúcich stavieb železničných zastávok:

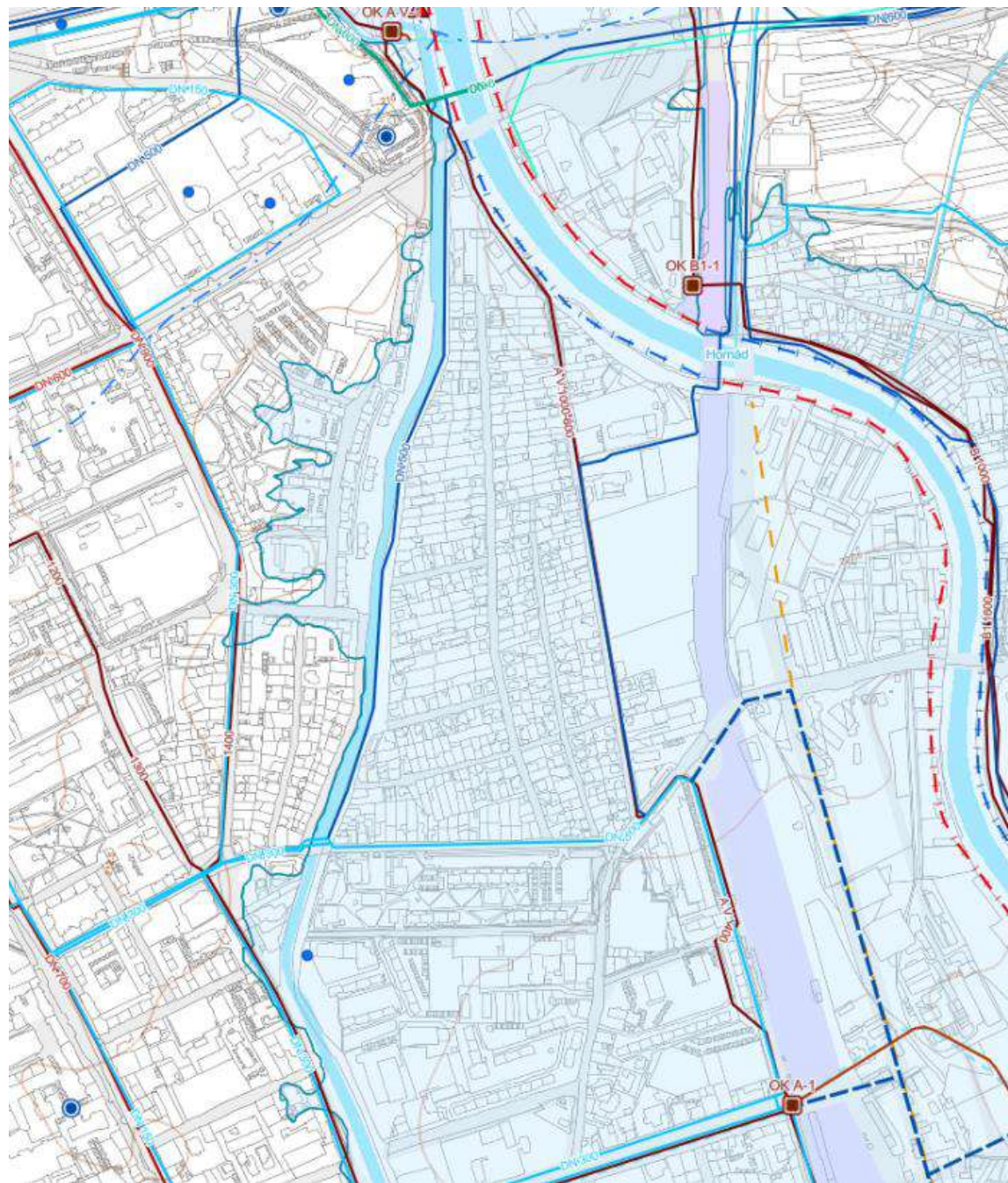
Tabuľka 9: Zoznam železničných zastávok

Názov železničnej zastávky / železničnej stanice	Poznámka
ŽST Košice - Sever	Súčasť Terminálu Košice - Sever

Výkres:

4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo





— Hranica riešeného územia

--- Navrhovaná hranica zastavaného územia

VODOVOD

⊕ Chlórovacia stanica

■ Pramenná komora

⊙ Čerpacia stanica pitnej vody

⊙ Čerpacia stanica pitnej vody - návrh

• Zdroj pitnej vody

▲ Vodojem úžitkovej vody

▲ Vodojem pitnej vody

▲ Vodojem pitnej vody - návrh

— Privádzacie potrubie pitnej vody

— Rozvádzacie potrubie pitnej vody

— Zásobovacie potrubie pitnej vody

--- Potrubie pitnej vody - návrh

— Potrubie úžitkovej vody

— Odpadné potrubie vodovodu

--- Ochranné pásmo vodného zdroja a pásmo hygienickej ochrany

--- Ochranné pásmo vodného zdroja a pásmo hygienickej ochrany

KANALIZÁCIA

■ Odlahčovací komora

⊙ Čerpacia stanica odpadových vôd - návrh

⊙ Čerpacia stanica odpadových vôd

■ Čistička odpadových vôd

— Zberač jednotnej kanalizácie

— Uličná stoka jednotnej kanalizácie

— Splašková kanalizácia

— Tlaková kanalizácia

— Splašková kanalizácia - návrh

— Čistička odpadových vôd

— Rigol (odvádzanie vôd z povrchového odtoku)

— Odlahčovací kanalizačná stoka

— Zberač dažďovej kanalizácie

— Zasakovací prietok

--- Ochranné pásmo čističky odpadových vôd

□ Odkalisko TEKO

■ Vsakovanie

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

▲ Vodozádržné opatrenia - návrh

▲ Vodná elektráreň

▲ Hať

— Hradenie strží - návrh

--- Protipovodňové opatrenia

--- Protipovodňové opatrenia - návrh

--- Rozvodnica základných povodí

--- Rozvodnica podrobných povodí

□ Záplavová čiara Q100

FUNKČNÉ VYUŽITIE

□ Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy

□ Plochy železničnej dopravy

□ Plochy leteckej dopravy

□ Plochy lesa

□ Vodné plochy a vodné toky

B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Zákon č. 7/2010 Z. z. z 2.12.2009 o ochrane pred povodňami s účinnosťou od 1.2.2010 preberá právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej únie.

Hlavným tokom v administratívnom území mesta je rieka Hornád. Realizované úpravy rieky Hornád v meste nezabezpečujú ochranu príľahlého územia pred zaplavovaním. Tok je upravený a ohrádzovaný na kapacitu $Q = 570,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, kapacita koryta je nedostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej vody. Hornád v úseku od rkm 26,4 – 39,5 (Krásna – Ťahanovce) patrí medzi toky s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom.

Podľa „Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hornádu“ je povodňou potenciálne ohrozovaných 9 763 obyvateľov, 792 národných kultúrnych pamiatok, mestská pamiatková rezervácia s výmerou 85,38 ha.

Súčasnú situáciu povodňového ohrozenia mesta prietokmi vody v Hornáde predstavuje „Mapa povodňového ohrozenia mesta Košice, Hornád v úseku rkm 26,4 – 39,5. Záplavové čiary (rozsah zaplavenia) sú zakreslené vo výkrese č. 4. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo.

Podrobné informácie nájdete:

A-B TEXTOVÁ ČASŤ – Základné údaje a riešenie územného plánu (str. 254)

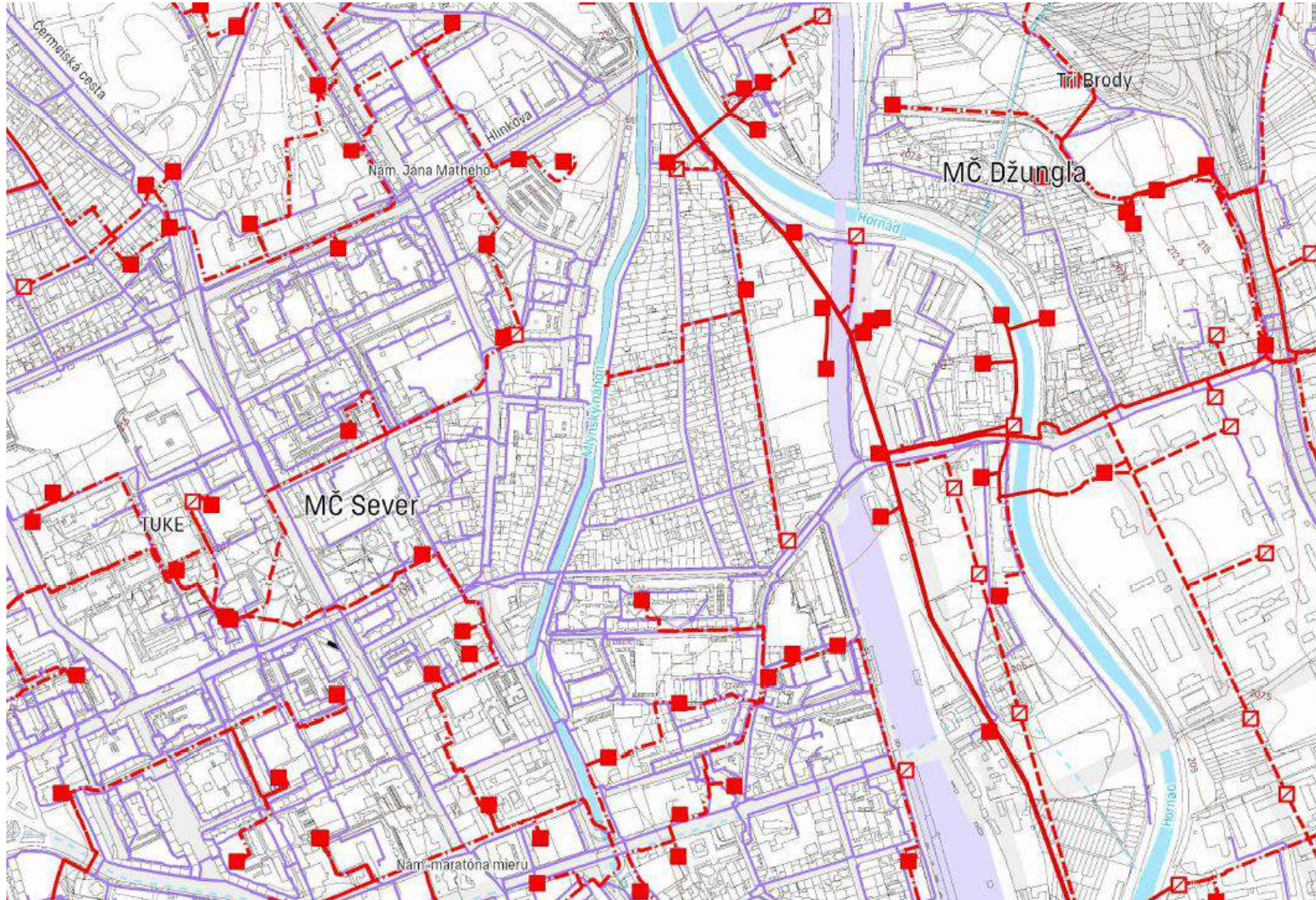
B.13 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

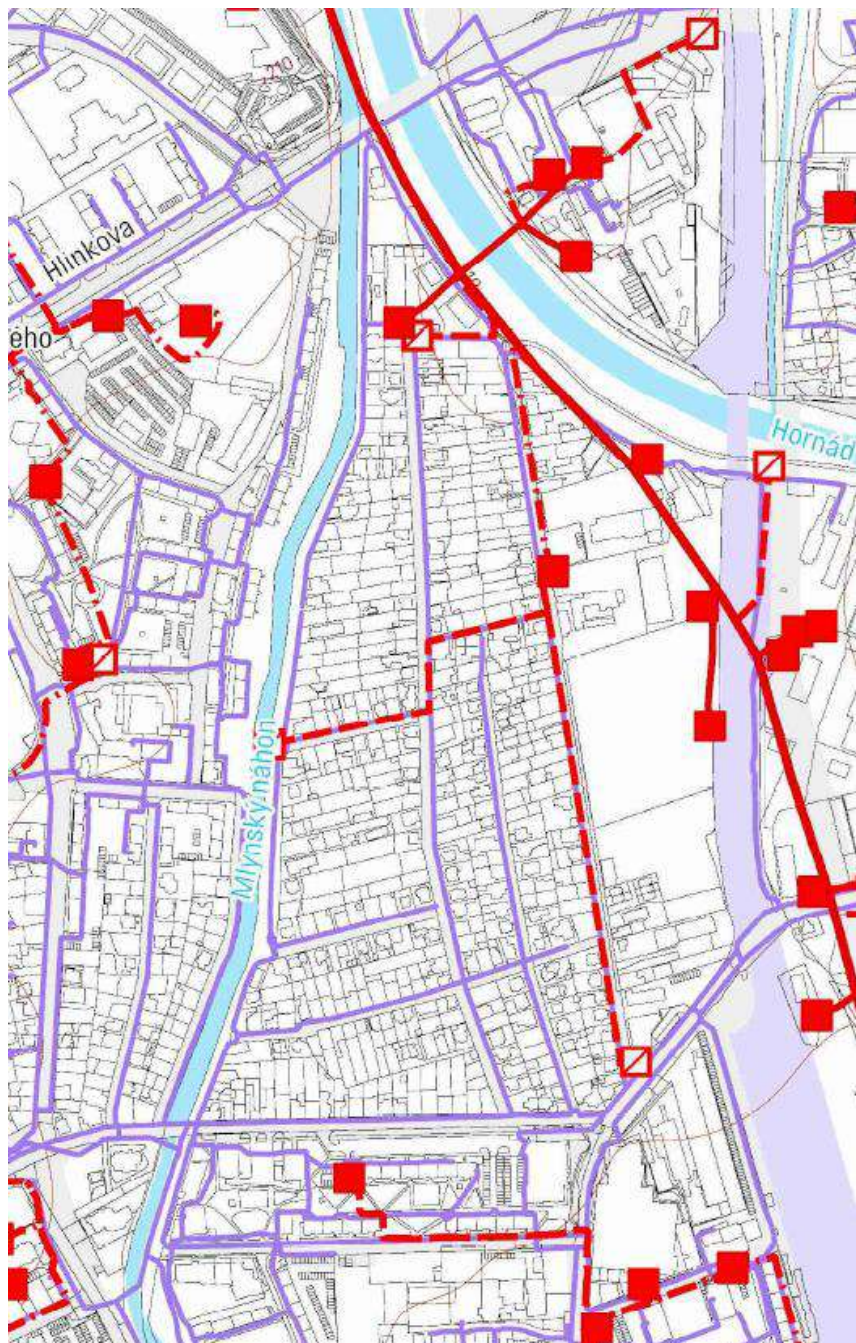
B.13.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.13.1.4.4 Povodne a protipovodňová ochrana

Výkres:

5. Verejné technické vybavenie – telekomunikácie a zásobovanie elektrickou energiou





- Hranica riešeného územia
- Navrhovaná hranica zastavaného územia

TELEKOMUNIKÁCIE

- Telekomunikácie

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- Transformačná stanica
- Transformačná stanica - návrh
- Rozvádzač elektrická stanica 110/22kV
- Rozvádzač elektrická stanica 110/22kV - návrh
- ▲ Vodná elektrárňa
- Podzemné vedenie VN 22kV
- Podzemné vedenie VN 22kV - návrh
- Nadzemné vedenie VN 22kV
- Nadzemné vedenie VVN 110kV
- Nadzemné vedenie VVN 110kV - návrh
- Nadzemné vedenie VVN 400kV
- Ochranné pásmo VVN

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy
- Plochy železničnej dopravy
- Plochy leteckej dopravy
- Plochy lesa
- Vodné plochy a vodné toky

C.4.11 ZÁSODOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

C.4.11.1 Novo realizované a rekonštruované 22 kV VN vedenia a NN vedenia v rámci zastavaného územia mesta, umiestňovať pod povrch zeme, v nových lokalitách do kábelovodov. Požiadavka neplatí pre vedenia VVN.

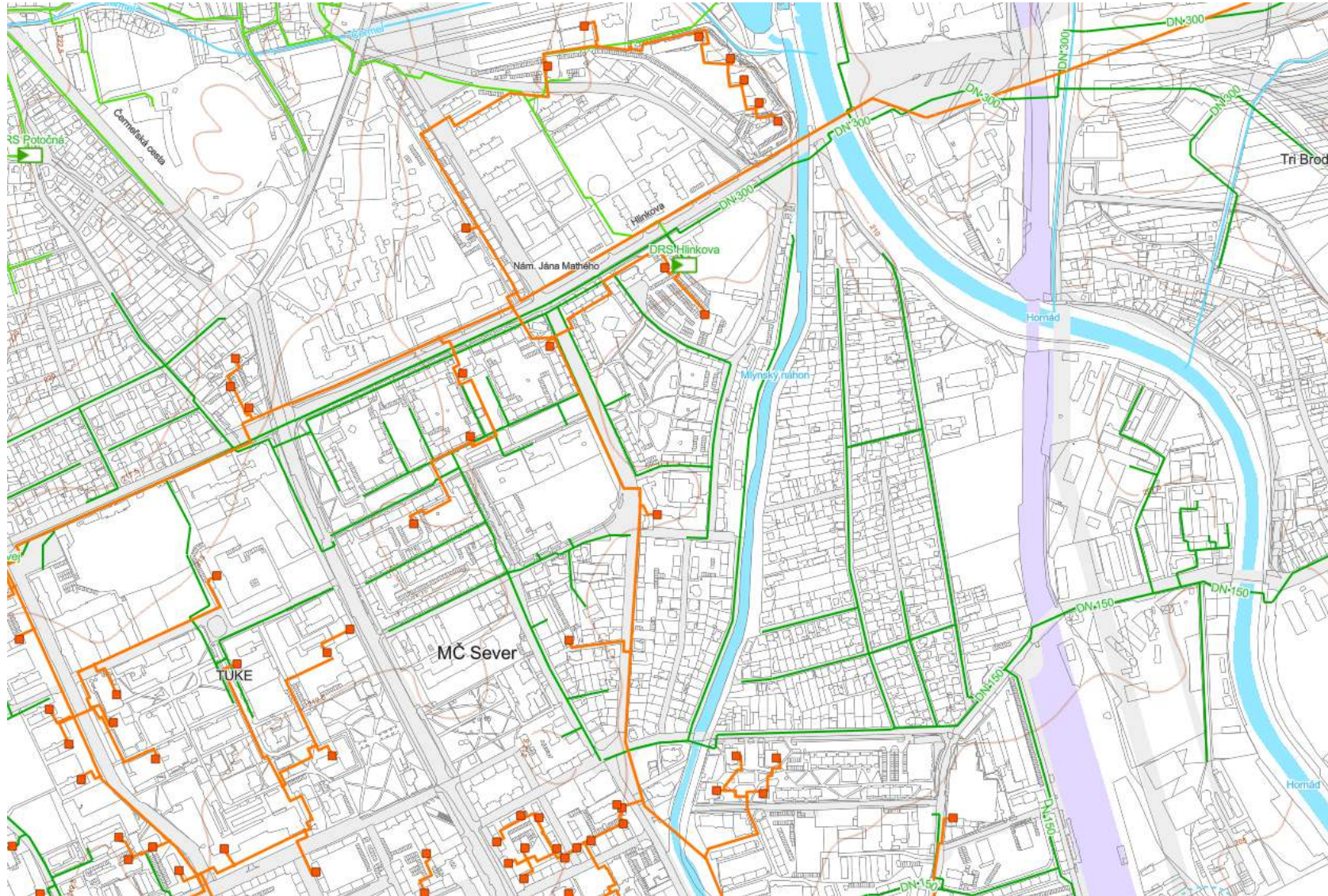
C.4.12 TELEKOMUNIKÁCIE

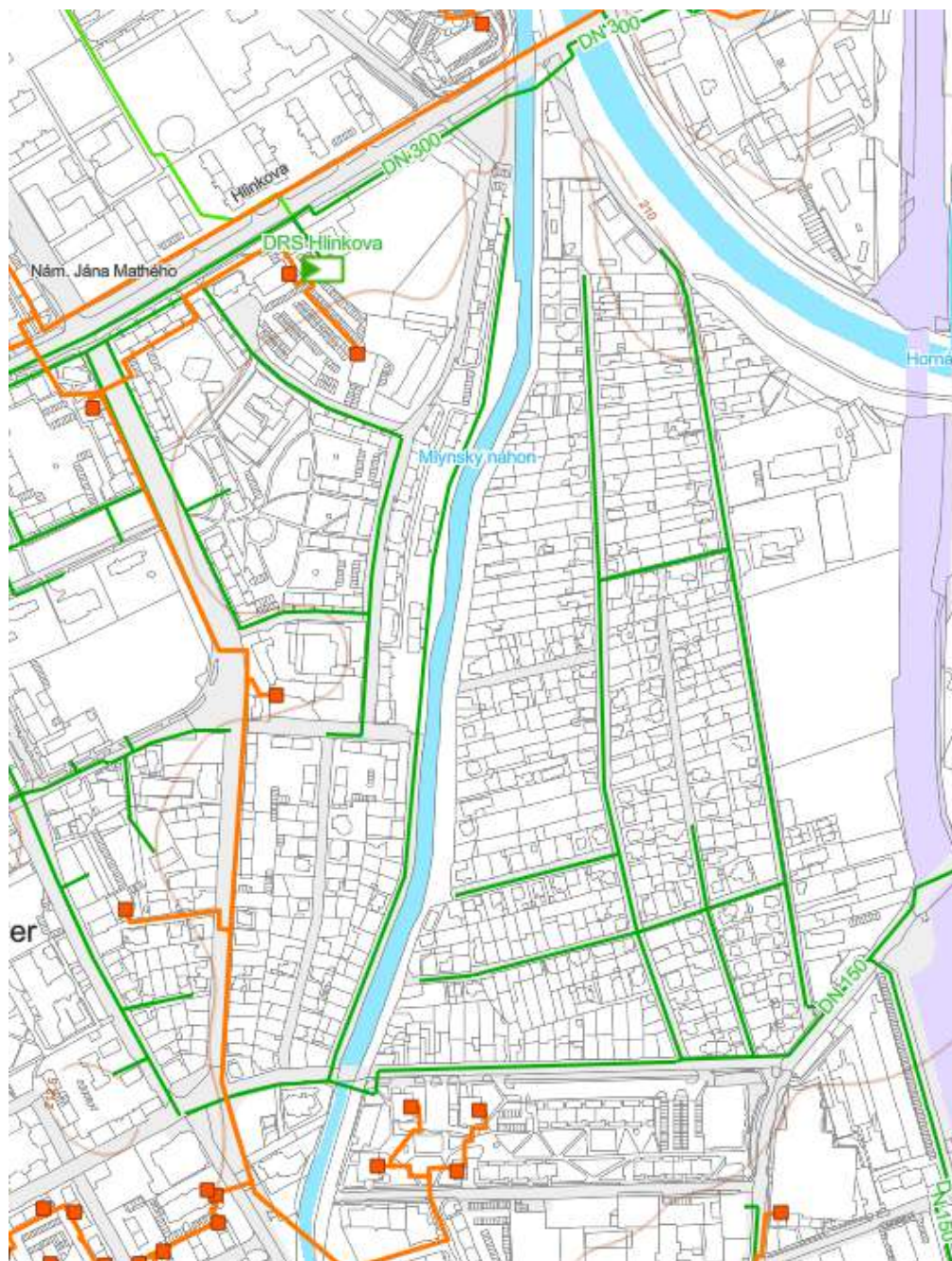
C.4.12.1 Na plochách bývania v rodinných domoch, plochách bývania v bytových domoch, plochách zmiešaného územia, plochách občianskej vybavenosti:

- a) umiestňovať stavby elektronických komunikačných sietí- rádiových zariadení (BTS, rozhlasových a televíznych vysieláčov) podľa limitov stanovených Vyhláškou MZ SR č. 534/2007 Z. z.
- b) Antény BTS sa musia stavať a orientovať po stránke smeru a náklonu tak, aby okolité miesta s dlhodobým pobytom obyvateľov (viac ako 4 hodiny) vo vzdialenosti do 100 m od BTS sa nachádzali len v smere vedľajších lalokov antén vysieláčov BTS.
- c) Použité antény vysieláčov BTS musia mať potlačené vyžarovanie mimo hlavných lalokov minimálne o 20dB.
- d) Prevádzkovatelia stavieb elektronických komunikačných sietí - rádiových zariadení (BTS, rozhlasových a televíznych vysieláčov) poskytnú v rámci povoľovacieho procesu podrobný výpočet úrovne intenzity elektromagnetického poľa v oblastiach pred oknami najvyšších poschodí okolitých domov, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti do 100 metrov od BTS. Výpočet musí byť založený na metodike vychádzajúcej z odporúčania "Rec. ITUT K 70: Mitigation techniques to limit human exposure to EMFs in the vicinity of radiocommunication stations."

Výkres:

6. Verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom a teplom





— Hranica riešeného územia

--- Navrhovaná hranica zastavaného územia

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Regulačná stanica plynu STL

Regulačná stanica plynu VTL

Regulačná stanica plynu STL - návrh

Anódové uzemnenie

Vysokotlaký plynovod

Strednotlakový plynovod 300 kPa

Stredotlaký plynovod 100 kPa

Strednotlaký plynovod - návrh

Ochranné pásmo plynovodu

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO

Odovzdávacia stanica tepla - návrh

Odovzdávacia stanica tepla

Zdroj tepla

Prečerpávacia regulačná stanica - návrh

Trasa horúcovodu podzemná

Trasa horúcovodu nadzemná, určená na preloženie pod zem

Trasa horúcovodu - návrh

Trasa parovodu

Zariadenie na spracovanie odpadu

Rozšírenie plochy zariadenia na spracovanie odpadu - návrh

Popolčekovod

C.4.13 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

C.4.13.1 Chrániť územné koridory pre rekonštrukciu NTL na STL a rozšírenie STL plynovodnej siete podľa vyznačenia vo výkrese č. 6. Verejné technické vybavenie - zásobovanie plynom, teplom

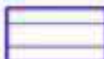
C.4.13.2 Pre individuálne /decentralizované/ zdroje tepla žiadame zemný plyn postupne nahrádzať využitím obnoviteľných zdrojov tepla (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, kotly na drevnú štiepku alebo pelety), alebo elektrickým vykurovaním.

Výkres:

7. Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov USES





	Biokoridor nadregionálneho významu		Aleje
	Biokoridor regionálneho významu		Cyklistické trasy
	Biokoridor miestneho významu		Cyklotraily
			Pešie trasy

B.11.2.3 Územný systém ekologickej stability na miestnej úrovni (MÚSES)

Prvky ÚSES na miestnej úrovni vyčleňuje dokument „Miestny územný systém ekologickej stability mesta Košice“ (SAŽP CER Košice, 2007) a jeho aktualizácia z roku 2013 (SAŽP CPPEZ, Prešov, 2013). Podľa tohto dokumentu je v riešenom území mesta Košice vyčlenených 39 biocentier miestneho významu, 67 biokoridorov miestneho významu a 49 interakčných prvkov.

Tabuľka 52: Biokoridory miestneho významu (BK-M)

Názov	Názov
32. Mestský park – Mlynský náhon – Jarmočná ulica	
33. Mlynský náhon	

C.5.6 ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

C.5.6.10 Nezaberať plochy na úkor navrhovaných a existujúcich alejí.

Výkres:

8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde

